

2. PLANOS

2.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

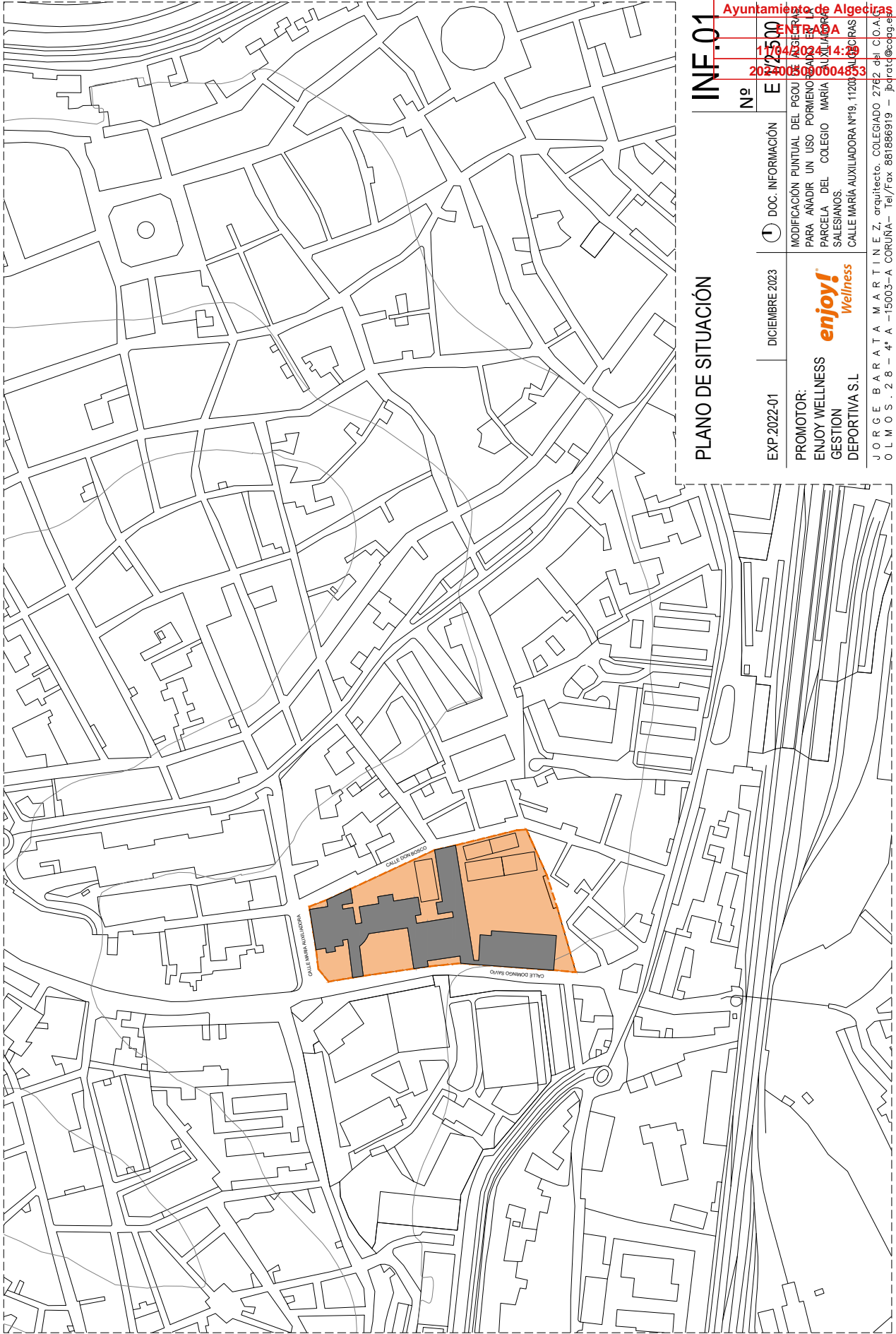
- INF.01 – Situación
- INF.02 – Delimitación del ámbito de la modificación
- INF.03 – Ordenación detallada planeamiento vigente
- INF.04 – Estructura de la propiedad

2.2 PLANOS DE ORDENACIÓN

- ORD.01 – Ordenación propuesta

Código Seguro de Verificación	IV7XRSY6MD573OMLCYXN6UZV FY	Fecha	11/04/2024 14:26:33
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	ENJOY WELLNESS GESTION DEPORTIVA SL (OSCAR MARTINEZ TEJADA)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7XRSY6MD573OMLCYXN6UZV FY	Página	1/6





INF.01

Ayuntamiento de Algeciras
 Nº 150440344
 20240108090604853

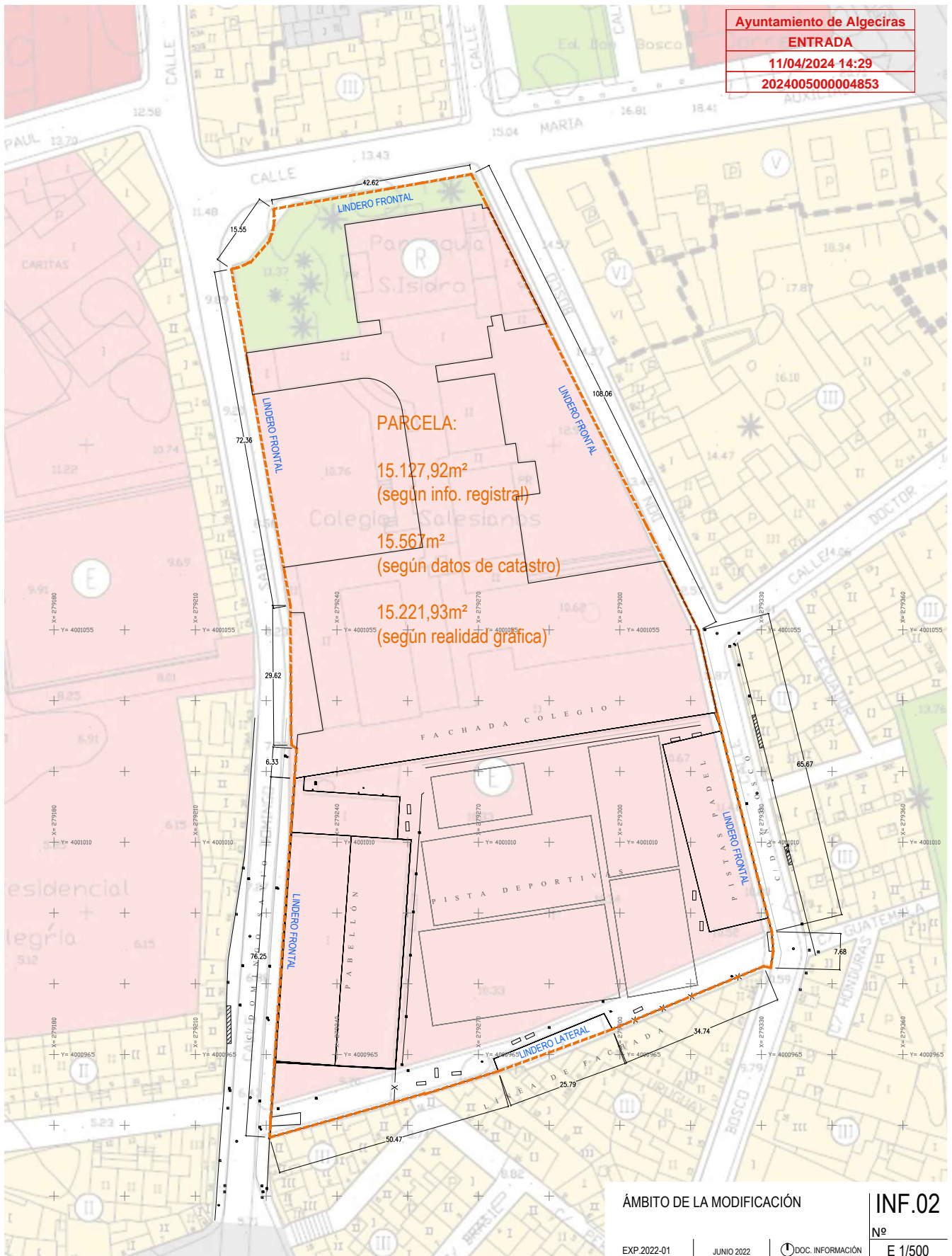
PLANO DE SITUACIÓN

EXP.2022-01	DICIEMBRE 2023	DOC. INFORMACIÓN	Nº E 2500
PROMOTOR: ENJOY WELLNESS GESTION DEPORTIVA S.L		MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU ANEXO IV PARA AÑADIR UN USO PORMENORADO EN LA PARCELA DEL COLEGIO MARIA SALESIANOS.	CALLE MARIA AUXILIADORA Nº19, 11203 ALGECIRAS
JORGE BARATA MARTINEZ, arquitecto. COLEGIADO 2762 del C.O.A. de O.L.M.O.S. 2.8 - 4* A -15003-A CORUÑA- Tel/Fax 881886919 - jbrtr@ccag.es			

PARCELA COLEGIO MARIA AUXILIADORA

Código Seguro de Verificación	IV7XRSY6MD573OMLCYXN6UZVFY	Fecha	11/04/2024 14:26:33
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	ENJOY WELLNESS GESTION DEPORTIVA S.L (OSCAR MARTINEZ TEJADA)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7XRSY6MD573OMLCYXN6UZVFY	Página	2/6





ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

INF.02

Nº **E/1500**

EXP.2022-01 JUNIO 2022 **DOC. INFORMACIÓN**

PROMOTOR: ENJOY WELLNESS GESTION DEPORTIVA S.L. **enjoy! Wellness**
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALGECIRAS PARA AÑADIR UN USO PORMENORIZADO EN LA PARCELA DEL COLEGIO MARÍA AUXILIADORA/SALSIANOS. CALLE MARIA AUXILIADORA Nº19, 11203, ALGECIRAS

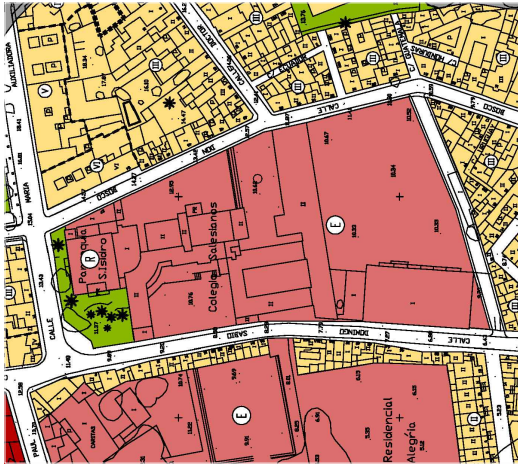
JORGE BARATA MARTINEZ, arquitecto. COLEGIADO 2762 DEL C.O.A.G O L M O S . 2 8 - 4 ª A - 15003-A CORUÑA - Tel/Fax 881886919 - jbarata@coo.es

Simbología de arquetas:	Tipología de líneas:
<ul style="list-style-type: none"> A Arqueta TF Arqueta de telefonía G Arqueta de gas CA Arqueta de saneamiento AB Arqueta de abastecimiento RI Arqueta de alcantarillado público SA Arqueta de agua AG Arqueta de agua PL Placas SU Sumideros SE Arqueta de electricidad CA Arqueta de saneamiento TO Tendido eléctrico PA Arqueta de alumbrado público SA Arqueta de agua TC Arqueta de telecomunicaciones 	<ul style="list-style-type: none"> B Borde VH Valla metálica FACHADA Fachada H Hierro L Límite PE Pista de Entrada CA Calle Actual M Muro Tapa

--- Ámbito de actuación: Parcela colegio María Auxiliadora

Código Seguro de Verificación	IV7XRSY6MD573OMLCYXN6UZVFY	Fecha	11/04/2024 14:26:33
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	ENJOY WELLNESS GESTION DEPORTIVA S.L. (OSCAR MARTINEZ TEJADA)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7XRSY6MD573OMLCYXN6UZVFY	Página	3/6



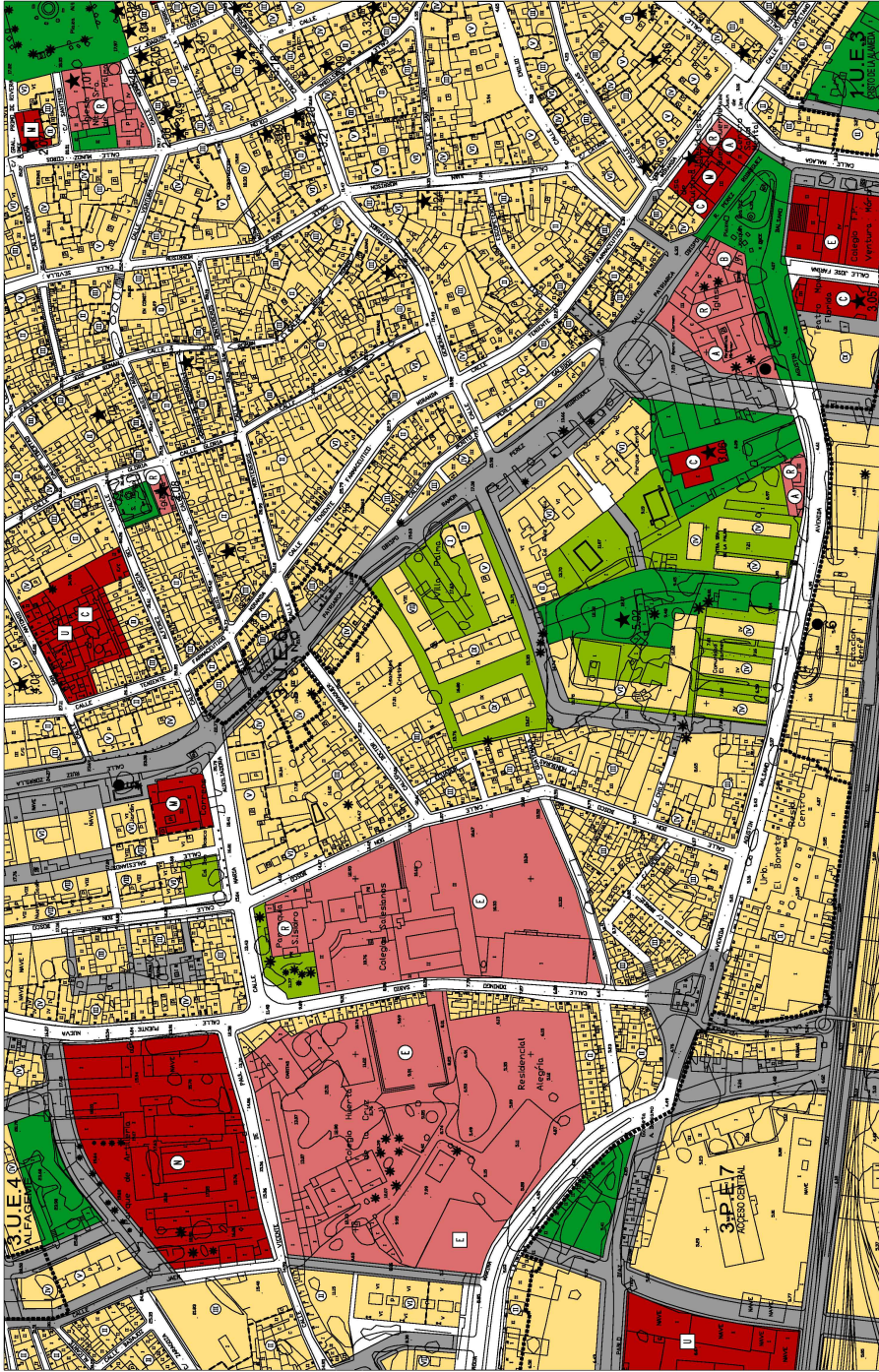


Ayuntamiento de Algeciras
ENTRADA
 11/04/2024 14:26:33
 202400500080246853

ORDENACION. PLANEAMIENTO VIGENTE

EXP. 2022-01	DOC. INFORMACION	MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU ALGECIRAS PARA AMADIR UN USO POR TIPOLOGIA EN PARCELA DEL COLEGIO MARIA SALESIANOS.
PROMOTOR: ENJOY WELLNESS GESTION DEPORTIVA S.L	DIEMBRE 2023	NO
DESCRIPCION: CALLE MARIA AUXILIADORA Nº19, 11203. ALGECIRAS		

JORGE BARATA MARTINEZ, arquitecto. COLEGIADO 2762 del C.O.A.G. L M O S . 2 8 - 4 * A - 15003-A CORUNA - Tel/Fax 861886919 - jbarata@coag.es



Gerencia de Urbanismo
 Ayuntamiento de Algeciras
 PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE TERRITORIO URBANO
 ACCION PRINCIPAL: ORDENACION DEL SUELO
 Escala: 1/2.000

SUELO URBANO:	SUELO URBANO:	SUELO URBANO:	SUELO URBANO:
ESPACIO LIBRE PABLO	ESPACIO LIBRE PRIVADO	ESPACIO LIBRE PABLO	ESPACIO LIBRE PRIVADO
EQUIPAMIENTO PUBLICO	EQUIPAMIENTO PRIVADO	EQUIPAMIENTO PUBLICO	EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO URBANO	SUELO URBANO	SUELO URBANO	SUELO URBANO
ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMENTOS	ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMENTOS	ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMENTOS	ESPACIOS LIBRES O EQUIPAMENTOS

LEGENDA:

- DELIMITACION DE ESPACIO DE PLANEAMIENTO:**
 - LIMITE DE EJECUCION
 - LIMITE INTERIOR O CAMBIO DE ACTIVA
 - ANEXION DE PLANTA BAJA O PASAJE
 - LIMITE DE SUELO URB. O URBANIZABLE
 - SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- ACTIVA MARCA:**
 - ▲ CONSERVACION DE USOS EXISTENTE
 - EDIFICIOS A CONSERVAR
 - EDIFICIOS A RECONSTRUIR
 - TIPO DE ORDENACION
 - ★ EDIFICIO CALIFICADO
- OTROS:**
 - A: ASISTENCIAL
 - B: COMERCIAL Y HOSTELERO
 - C: CULTURAL
 - D: DEPORTIVO
 - E: EDUCACIONAL
 - M: MONTAÑA, T.S. PUEBLO
 - H: URBANA
 - O: ODO
 - P: PARQUEAMIENTO
 - R: RECREATIVO
 - U: URBANO
 - V: VIVIENDA
 - Y: INST. AREA DEL SST. MARO
 - Z: ZONAS DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE
 - : EQUIPAMIENTO PROPUESTO



Finca nº 1960; Tomo 117, Libro 39, Folio 201vuelto y 202, Registro de la Propiedad número 1 de Algeciras.
Superficie según el Registro de la Propiedad: superficie total 15.127,92 m².

Propietario: Inspección Salesiana María Auxiliadora de la Sociedad de San Francisco de Sales o Congregación Salesiana o Salesianos de Don Bosco, con CIF R-4100020-I, que figura inscrita en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia con el número 011198.

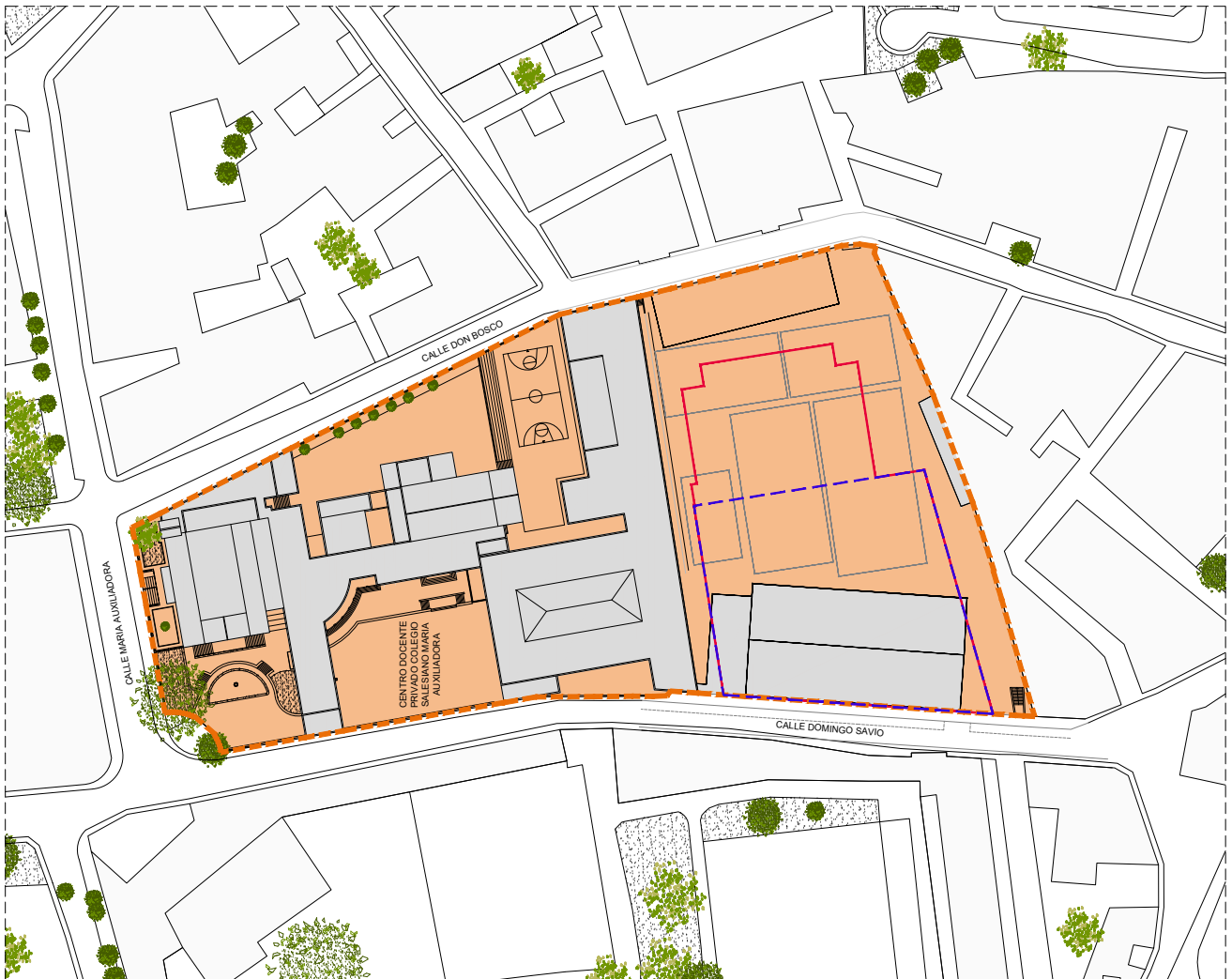
Contrato cesión derecho de superficie a favor de Enjoy Wellness Gestión Deportiva S.L.
Perímetro de derecho de superficie bajo rasante

Contrato cesión derecho de superficie a favor de Enjoy Wellness Gestión Deportiva S.L.
Perímetro de derecho de superficie sobre rasante



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Ayuntamiento de Algeciras	
INF:04	ENJOY WELLNESS
Nº 11/04/2024	ALCECIRAS
E: 15/03/2024	PARCELAS DE LA PARCELA DEL COLEGIO MARIA SALESIANOS.
20240050008020853	CALLE MARIA AUXILIADORA Nº19, 11203. ALGECIRAS
EXP.2022-01	DOC. INFORMACIÓN
DICIEMBRE 2023	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU ALCECIRAS PARA AMADIR UN USO PROMOCIONAL EN LA PARCELA DEL COLEGIO MARIA SALESIANOS.
PROMOTOR: ENJOY WELLNESS GESTION DEPORTIVA S.L	
JORGE BARATA MARTINEZ, arquitecto. COLEGIADO 2762 del C.O.A.G O.L.M.O.S. 2.8 - 4º A -15003-A CORUNA- Tel/Fax 861886919 - jbarata@coag.es	



Código Seguro de Verificación	IV7XRSY6MD573OMLCYXN6UZVFY	Fecha	11/04/2024 14:26:33
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	ENJOY WELLNESS GESTION DEPORTIVA SL (OSCAR MARTINEZ TEJADA)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7XRSY6MD573OMLCYXN6UZVFY	Página	5/6



