



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA **11 DE MAYO DE 2020**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa.

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D^a Laura Ruiz Gutiérrez, D. Ángel Martínez León, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías.

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Responsable Medio Ambiente: Jaime Sendra Torres.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Arquitecto Municipal: D. José Guillermo Alberola Visado.

Sra. Responsable de Disciplina Urbanística: D^a Laura Mayo Pérez Guerrero

Sr. Oficial de Actas: D. Juan Francisco Pereira Casas.

Asiste:

D. Jorge Domínguez Clavijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.-Aprobar las Actas en borrador de las sesiones celebradas los días 17 y 24 de febrero y 3 de marzo de 2020.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.-

2.1.- Conceder a D. J. D. C. S. licencia para proyecto básico y de ejecución de piscina en vivienda sita en C/ La Palmera nº 7-A.

2.2.- Conceder a D. A. S. A. licencia para proyecto básico y de ejecución de vivienda y piscina sita en parcela 24 del p2-8 5.u.e.11 Pajarete.

2.3.- Conceder a D. M. S. E., en representación de D^a A. T. F. S. licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada en calle Centolla, parcela nº 341, Urbanización el Faro.

Código Seguro De Verificación	J4bJvV0wNPptZRM1qqXpMQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	12/05/2020 22:21:21
	Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	12/05/2020 13:03:57
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.4.- Conceder a D. C. G. G. licencia para instalación de paneles fotovoltaicos de autoconsumo en cubierta de edificación sita en c/ De la Luna n.º 1-A.

2.5.- Conceder a Dª M. J. P. G. licencia para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta en vivienda sita en calle Batel nº 9, Urbanización Montecalpe, fase 1, nº 7-A.

2.6.- Conceder a D. L. F. G. S. licencia para demolición de inmueble sito en calle Cristóbal Colón n.º 2.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.-

3.1.- Rectificar error de omisión, sobre indicación de legislación aplicable en relación a la declaración del Estado de Alama y el Covid19, en el punto 2.1.- del acuerdo adoptado por el Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo celebrado en sesión ordinaria el día cuatro de mayo de dos mil veinte.

3.2.- Rectificar error de omisión, sobre indicación de legislación aplicable en relación a la declaración del Estado de Alama y el Covid19, en el punto 2.3.- del acuerdo adoptado por el Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo del día cuatro de mayo de dos mil veinte.

3.3.- Conceder a D. R. C. A. licencia para proyecto de instalación de nave destinada al mantenimiento e instalación de medidas de protección contra incendios en embarcaciones en polígono industrial “Huerta de las Pilas” nº 24 de Algeciras.

3.4.- Conceder a la mercantil TRATAUTO 2012, S.L. licencia urbanística para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta en nave industrial, sita en polígono industrial La Menacha, Avenida Campo de Gibraltar, parcela 2.08.

PUNTO CUARTO.- ASUNTOS QUE SE DECLARAN DE URGENCIA.-

4.1.- Conceder a D. C. G. C. R., licencia de instalación y obras para adaptación del local sito en Calle Santa María Micaela, núm. 64, al objeto de destinarlo a la actividad de “asador de pollos para llevar”.

4.2.- Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por D. Z. G. S., frente al acuerdo adoptado por el órgano desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 27 de diciembre de 2019, por el que se concedía Licencia de Instalación y Obras con dictamen de Calificación Ambiental, para adaptación de local con destino a “Peluquería Canina”, sito en Edificio Sotovila II, Local 2.

4.3.- Conceder a la mercantil Carnicería Cucarrete e Hijos, S.L., licencia de instalación y obras, para la adaptación de local destinado a establecimiento de hostelería sin música, sito en Centro Comercial Paseo Marítimo de Getares, Local 1, C-1.

Código Seguro De Verificación	J4bJvV0wNPptZRM1qqXpMQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	12/05/2020 22:21:21
	Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	12/05/2020 13:03:57
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





4.4.- Conceder a la mercantil FI2 SPORT CONSULTING SC, licencia de instalación y obras, para adaptación del local sito en Edificio Comercial Las Palomas, Nivel II Local 12, Urbanización San Bernabé, de Algeciras, al objeto de destinarlo a la actividad de “GIMNASIO”.

PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-

El Sr. Silva (PSOE), refiriéndose a los expedientes epigrafiado en los asuntos 4.1.-, 4.3.- y 4.4.- pone de manifiesto el tiempo que transcurre entre la solicitud de inicio, la que indica que se remonta al año 2018, y la emisión de la calificación ambiental. Pregunta a qué es debido, si es normal todo ese tiempo transcurrido. Se remite a la Sra. Presidenta, preguntándole por los 40 proyectos de obra pública, a los que hizo mención la semana pasada, los que recuerda que se encontraban pendientes de procesos de licitación, subraya que desde el Ministerio ya se ha dado vía libre a la contratación pública. Pregunta cuántos de ellos están en disposición de pasar al departamento de contratación, para ser puestos en marcha. Igualmente señala el asunto de las líneas de los Fondos Europeos, ya que se sabe que la Unión Europea ha autorizado que los FEDER se afecten a gastos sanitarios, pregunta la incidencia que en la ciudad va a tener sobre los que ya se han puesto en marcha o los que se encuentran a la espera, pregunta si se está haciendo el seguimiento de lo planteado. Por último, vuelve a reiterar la solicitud ya efectuada, en relación a que de forma subsidiaria se realizara el derribo de restos de casas derruidas en los alrededores al patio de Soto, justo detrás de la autoescuela que allí hay, afirma que en el lugar indicado se están congregando una serie de personas y desencadenando uno hechos que concluyen en una inseguridad manifiesta, subraya la existencia de pequeños incendios.

La Sra. Ruiz (PP) afirma que los expedientes de Medio Ambiente se tramitan por orden escrupuloso de solicitud, a lo que el Sr. Sendra dice que es cierto, aunque reconoce que a veces los expedientes suelen retrasarse, debido a los requerimientos que se realizan a la parte interesada.

En cuanto a la licitación de proyectos, la Sra. Presidenta argumenta que está totalmente coordinada, señala que la semana pasada ya se iniciaron los trámites de algunos y que, igualmente, se están coordinando los trabajos para aligerarlos lo máximo posible. Resume que serán varios los proyectos de calles del Barrio de la Caridad que se saquen a licitación. Se remite a dos grandes proyectos en el Barrio de la Caridad que se ejecutarán a través de los Fondos Europeos, que se encuentran pendientes y que a lo largo de esta semana se pondrán en marcha.

El Sr. Lechuga se remite a varios proyectos en los que se está trabajando, haciendo especial mención sobre la adecuación del muro que se encuentra ubicado justo detrás de la Peña Miguelín, varias adecuaciones en los cementerios municipales, la Capilla de la Alameda, en el polígono industrial Cortijo Real y el proyecto de la Playa de mi Barrio, el que afirma que estará listo para final de mes.

El Sr. Silva (PSOE) solicita que se le entregue un listado con todos los proyectos y la situación en la que se encuentra cada uno.

La Sra. Presidente dice que se tratan de uso cuarenta proyectos los que se encuentran en diferentes situaciones burocráticas. En cuanto al tema de disponibilidad de los Fondos Europeos dice que desde Bruselas se sabe que se está ordenando su uso para gasto sanitario y para líneas de empresas, manifiesta encontrarse sorprendida ante la pasividad del Gobierno de España que aún no ha movido ficha. Afirma que como todos los años, se ha redactado un cronograma sobre los EDUSI. Indica que se

Código Seguro De Verificación	J4bJvV0wNPptZRM1qqXpMQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	12/05/2020 22:21:21
	Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	12/05/2020 13:03:57
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





encuentran pendiente de lo que marque el Gobierno de España, así como manifiesta que desde la Junta de Andalucía esta semana se iba a formular un guía de actuación. Hace saber que durante el día de mañana, se mantendrá una reunión virtual sobre la aplicación ESRI, a la que acudirá Begoña, trabajadora del departamento de Fondos Europeos y Javier Vázquez Hueso, Teniente de Alcalde.

La Sra. Mayo comenta sobre la situación que manifiesta el Patio de Soto se encuentra incoado un expediente y que en la tramitación del mismo se decretó en 2019 el desalojo. Igualmente indica que una vez practicada la notificación del mismo, durante el mes de febrero fueron presentadas alegaciones.

El Sr. Silva (PSOE) indica que su pregunta no iba relacionada sobre el Patio de Soto en cuestión, sino sobre viviendas derruidas colindantes a él. La Sra. Presidenta dice que sobre eso se le contestará en próxima reunión, a lo que el Sr. Silva (PSOE) subraya que presentará solicitud indicando el lugar exacto y enviará geolocalización.

El Sr. Domínguez (CONCEJAL NO ADSCRITO) se remite a las preguntas que le realizan vecinos de la Urbanización Huerta las Pilas, donde se pone de manifiesto el mal estado de las calles y la presencia de basura en las mismas. Pregunta por la devolución de la fianza.

La Sra. López contesta que el expediente se encuentra concluido pendiente de decretar ya que coincidió con el estado de alarma, así como indica que está pendiente de ver las prioridades que se puedan realizar con la ejecución del aval que aún se encuentra pendiente de ejecutar. Se deben valorar las prioridades de las actuaciones ya que con el importe de aval no llegan a cubrirse todas las deficiencias, según el informe de los técnicos.

El Sr. Domínguez (CONCEJAL NO ADSCRITO) pregunta si el asunto de la basura también depende de la ejecución del aval. A lo que la Sra. López contesta que el servicio de limpieza debe de actuar independientemente de recepción y de la ejecución del aval, ya que se trata de un servicio público. La Sra. Presidenta dice que lo comunica al Delegado de Limpieza.

El Sr. Martínez (PP) señala que son varias las actuaciones que se han realizado en la zona, en la que queda de manifiesto que existen varias deficiencias, subraya la falta de riego. Así mismo afirma que una vez formalizada la recepción correrá a cargo del Ayuntamiento, pero hace hincapié diciendo que aún sin estar recepcionada la zona los servicios municipales han actuado en ella.

El Sr. Gallardo (VOX) pregunta por la situación en la que se encuentra el expediente Diputación 45 y las reparaciones de las barandillas de los puentes de hierros.

En cuanto al expediente Diputación 45 la Sra. Mayo contesta que se está terminando de redactar el proyecto para enviar el proyecto a contratación, lo que afirma la Sra. Mayo. Y en relación a la reparación de las barandillas de los puentes de hierros, la Sra. Presidente argumenta que está en contratación el expediente de suministro de materiales, no obstante afirma que se acelerará un peque expediente para agilizar la adquisición de materiales, entre ellos el hierro necesario. Concluye que trabajará en todos los puentes de hierros, prioritariamente en el indicado por el Sr. Gallardo.

La Sra. Rodríguez Salcedo (ADELANTE ALGECIRAS) pregunta si hay programada alguna actuación de obras, tras el desalojo del CIES. La Sra. Presidenta le contesta que fue en la sesión de la semana pasada donde se le concedió licencia para una reforma de condicionamiento.

En la ciudad de Algeciras, a la fecha indicada al margen de la firma electrónica.

Código Seguro De Verificación	J4bJvV0wNPptZRM1qqXpMQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	12/05/2020 22:21:21
	Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	12/05/2020 13:03:57
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

