



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 15 DE JUNIO DE 2.021**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo:** D<sup>a</sup> Yessica Rodríguez Espinosa

**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Pilar Pintor Alonso, D. Sergio Pelayo Jimeno, D<sup>a</sup> Juana Isabel Cid Vadillo, D. Jorge Juliá Aguilera, D. Ángel Martínez León, D. Daniel Moreno López, D Fernando Silva López, D<sup>a</sup> Leonor Rodríguez Salcedo y D. Antonio Gallardo Tejeda.

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Concha López Lizaur.

**Sr. Director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente:** D. Jaime Sendra Torres.

**Sra. Oficial de Actas:** D<sup>a</sup> Francisca M<sup>a</sup> Ramos Pastor.

**Asiste:** D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

### **PUNTO PRIMERO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.**

1.1.- Conceder licencia para proyecto de construcción de piscina en vivienda sita en C/ Hércules n.º 2 Urba. Playa Getares, a D. O.C.R.B.P.T.

1.2.-Rectificar los metros de parcela y de superficie construida de vivienda con licencia para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Calle Cabo Prior nº39.

1.3.-Rectificar el importe de la fianza en licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar sita en C/ Erizos n.º 268 Urba. El Faro.

1.4.-Conceder licencia para construcción de piscina en vivienda sita en Calle Isaac Newton nº79, a D. R.O.G. en r/ de D. F.J.P.O.

1.5.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada en C/ Centolla n.º 290, a D. M.M.G. en r/ de D. J.B.C.

1.6.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Caracolas, parcela n.º 4, Urba. El Faro de Punta Carnero a D. M.S.E. en r/ de D. Pablo C.G.F.

1.7.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de piscina y cerramiento de patio trasero de vivienda sita en C/ Torre de los Adalides n.º 108, a D. V.S.B.

Código Seguro De Verificación	VBEA80a0yUcc4P5fQHPB4w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	29/06/2021 13:34:16
Observaciones		Firmado	22/06/2021 13:14:23
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		Página 1/4





1.8.-Conceder licencia para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda sita en C/ Cabo Ajo Urba. El Cañaveral n.º 10, a D. P.V.A en r/ de D. J.B.J.

1.9.-Desestimar la solicitud de licencia para la segregación de finca sita en Avda. Diputación 26 con C/ Luna, formulada por Don A.B.B., en representación de Doña M.F.L.L. ya que el contenido de esta no se ajusta a las condiciones que establece la legislación urbanística.

### **PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.**

2.1.-Conceder licencia de adaptación de nave para almacén y venta de ferretería industrial en Calle Alfonso I, naves 2, 3 y 10 en Polígono Industrial Cortijo Real, a CURRIN S.L.

2.2.-Conceder licencia de adaptación de local sito en Centro Comercial Puerta Europa local A05/T05 para restaurante, a MONTADITOS 2021, S.L.

2.3.-Conceder licencia para instalación de placas solares fotovoltaicas en cubierta de nave sita en CN340, Calle Los Arbolitos, local A, a FAMIRENT, S.L.

2.4.-Conceder licencia de obras para construcción de 4 aulas por necesidades de escolarización, en el IES BAELO CLAUDIA, a la CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y DEPORTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

### **PUNTO TERCERO.-ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

3.1.- Dar cuenta de clausura del Parking Escalinata, sito en Avda. Virgen del Carmen s/n, en cumplimiento de sentencia dictada en en procedimiento 970/2001.

### **PUNTO CUARTO.-RUEGOS Y PREGUNTAS.**

El Sr. Silva (PSOE) pregunta si en la Delegación de Urbanismo está ya tramitándose el proyecto de arreglo del muro del Colegio Campo de Gibraltar.

Comenta que es la única pregunta que tiene hoy, salvo que le informen de otras demandas que han ido manifestando en la comisión durante las últimas semanas.

La Sra. Presidenta le comenta que tendría que preguntar; cree que si, que esta en ello el técnico. Tienen muchos proyectos y ahora mismo no sabe exactamente.

El Sr. Director Técnico de Urbanismo informa que cree que si, que no tiene la certeza si lo tiene terminado ya; pero que estaba en ello, seguro. Se le contestara mas adelante.

El Sr. Silva comenta que estaba preguntando por el proyecto de la Junta de Andalucía. El muro, se supone, que no lo va a hacer el Ayuntamiento.

La Sra. Presidenta comenta que le traslada la pregunta a la Delegada de Educación porque ellos no lo pueden saber hasta que no entra por Urbanismo que es donde se tramita la licencia; igual que se ha tramitado hoy la licencia del IES BAELO CLAUDIA.

La Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo informa que a ella no le consta tampoco pero también se informa y le responderá con precisión y certeza.

El Sr. Gallardo (VOX) pregunta por la situación en la que está en este momento para Urbanismo el asunto de la calle Camarón de la Isla; las zapatas de hormigón. Indica que es el mismo problema que tienen en el camino viejo a Cádiz, a la espalda de la Avda. Agua Mari-

Código Seguro De Verificación	VBEA80a0yUcc4P5fQHPB4w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	29/06/2021 13:34:16	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/06/2021 13:14:23	
Observaciones		Página	2/4	
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			



na; las mismas piezas de hormigón que cubren ese cauce. Están deterioradas y, además, en una situación de peligro importante, en el caso de estas últimas, porque están agujereadas y se podría poner un parche, unos ladrillos, para evitar que los niños puedan accidentalmente caerse a su interior.

Pide el Sr. Gallardo al Delegado de Parques y Jardines que tome nota de la necesidad de desbroce que tiene la barriada de La Zordilla, en la zona de la calle Félix Rodríguez de la Fuente; están invadiendo las plantas la zona del acerado.

Pregunta por el arreglo del poyete de entrada a la Urb. Los Guijos, que tiró el camión de Algesa.

Comenta que, aprovechando que está el Delegado de Mercados, querría preguntarle por la situación del Mercado Hotel Garrido, si va a tener algún tipo de arreglo mas pronto que tarde.

Por último, pregunta cual es la situación del derribo de la vivienda ilegal sita en Urb. El Greco. Ha visto que se han arreglado zonas ajardinadas justo delante y quería interesarse por la situación, a fecha de hoy, de ese expediente.

La Sra. Presidenta le comenta, respecto a la última pregunta, que no tiene nada que ver que se esté actuando en esa zona, como en el resto de las barriadas, con la situación de la vivienda.

Indica que el expediente se está tramitando por contratación y puede que esté en Intervención, puede que esté en Secretaría, pero ese expediente de derribo se está tramitando desde contratación.

El Sr. Gallardo agradecería se le diera la situación exacta del momento en el que se encuentra; es importante que lo sepan todos los que componen esta comisión.

La Sra. Presidenta le responde que ya se lo esta diciendo: esta en Intervención o en Contratación; en una de las fases está. Hoy le puede decir que está en Intervención y mañana puede que esté en Secretaría General; no debe quedarle mucho tiempo, está en trámite administrativo.

El Sr. Pelayo, Delegado de Mercados, respecto a la situación del Mercado Hotel Garrido, le comenta que el expediente de mejora del Mercado Hotel Garrido está en Intervención y se le está asignando la parte presupuestaria correspondiente; en cuanto se libere la parte que se necesita estará en ejecución.

Le indica que puede estar tranquilo que está el proyecto redactado y, con el tramite administrativo correspondiente, irá de seguido y no va a tener mucha demora si no hay problemas con el remanente de tesorería ni con el resto de participación económica que tiene.

En cuanto al poyete de Los Guijos, le indica la Sra. Presidenta que lo tienen en cuenta. Se hará cuando se pueda hacer porque hay por delante cosas pendientes de otras barriadas y, con la brigada que se tiene, se van haciendo las cosas por orden de llegada y de importancia. No quiere decir con ello que esto no sea importante, sino que se hará cuando toque en el cronograma.

Respecto al desbroce de la calle Félix Rodríguez de la Fuente, el Delegado de Parques y Jardines le comenta que lo traslada al servicio pero que no sabe si es competencia de Parques y Jardines; toma nota y si es de su competencia se actuará.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	VBEA80a0yUcc4P5fQHPB4w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	29/06/2021 13:34:16	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/06/2021 13:14:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/4	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			



El Sr. Juliá, Delegado de Participación y Atención Ciudadana, comenta que la próxima semana ha quedado con la directiva de la Asociación de Vecinos la Zordilla para ver mejoras en esa zona.

La Sra. Presidenta comenta, en relación con las placas, que hay otro expediente que se esta tramitando por contratación y la semana pasada estaba en Intervención.

El Sr. Gallardo pide se tome nota de estas zapatas a la espalda de la Avda. Agua Marina ya que cuesta poco poner cuatro ladrillos tapando esos boquetes, que son preocupantes, y cualquier desgracia puede suceder allí; con independencia de que el resto venga en el tiempo que venga

La Sra. Presidenta le indica que lo estudiaran pero que ahí es donde está su error, lo de poner cuatro ladrillos no se puede hacer así como así. Fue lo primero que estuvo viendo con el jefe de vías y obras y es un tema mas complicado; sino lo hubieran puesto ya porque son conocedores de la situación. Hay que sustituir las placas y el Ingeniero de Urbanismo ha hecho el proyecto y hay que regirse siempre por lo que digan los técnicos y, en este caso, es lo que se está haciendo.

El Sr. Juliá comenta, respecto a la pregunta realizada por el Sr. Silva, que le traslada la Delegada de Educación, que tanto ella como la delegación de educación como la directora del centro, se han puesto en contacto con el técnico que lleva el proyecto del muro del colegio Campo de Gibraltar. El expediente tiene siete pasos y, ahora mismo, se encuentra en el sexto paso, es decir, en la licitación del proyecto en contratación. El próximo paso es la licitación y adjudicación de las obras que se llevarán a cabo en verano.

El Sr. Silva agradece la información.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	VBEA80a0yUcc4P5fQHPB4w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	29/06/2021 13:34:16	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/06/2021 13:14:23	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/4	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			