



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 29 DE JUNIO DE 2.020**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Laura Ruiz Gutiérrez, D. Jorge Juliá Aguilera, D. Ángel Martínez León, D. Daniel Moreno López, D Fernando Silva López, D. Jesús Pascual Delgado, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Letrada de Urbanismo: D^a Mercedes Silva López.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Responsable de Disciplina Urbanística: D^a Laura Mayo López Guerrero

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 15 de Junio de 2020.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Conceder licencia de obras para desmantelamiento de tanques de propano en edificio dos mares sito en Paseo Victoria Eugenia N.º 17, presentado por NEDGIA ANDALUCIA, S.A.

2.2.- Conceder licencia para proyecto de ampliación de vivienda unifamiliar pareada sita en Calle Escritora Juana Marín n.º 12-b, presentado por D. A.J.R.O.

2.3.- Conceder licencia para proyecto de ejecución de pasarela peatonal en Avda. de España Nº2, presentado por la Comunidad de Propietarios Avda. de España, nº2

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.- Conceder licencia de adaptación de local sito en c/ Regino Martínez nº 13 para la actividad de venta de audífonos y atención personaliza, de AUDIO SELECCIÓN, S.L.

Código Seguro De Verificación	cUnUQ6trGIO6vaEuxp8zeA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	06/07/2020 11:14:36
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





3.2.- Conceder licencia de obras de reparación de cubierta en supermercado (Supersol) sito en Avda. 28 de febrero promovido por SUPERSOL SPAIN, S.L.U.

3.3.- Conceder licencia de remodelación de supermercado de alimentación con aparcamiento anexo y creación de nueva sección de comida preparada para llevar en C/ Sirius, C/ Polaris, promovido por MERCADONA, S.A.

3.4.- Aprobar rectificación de acuerdo adoptado por el Órgano Desconcentrado Gerencia de Urbanismo de fecha 21/10/2019 mediante el que se otorga licencia de demolición de naves sitas en Polígono El Rosario, Ctra. El Rinconcillo, parcelas 4 y 5 a CHIVAL PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L

3.5.- Conceder licencia para instalación solar fotovoltaica en cubierta de nave sita en Calle Los Arbolitos, nº 2, presentada por ENALTIA SOLAR, S.L. en r/ de MECÁNICA CASILDA, S.L.

PUNTO CUARTO.- DISCIPLINA URBANISTICA.

4.1.- Aprobar propuesta de ejecución subsidiaria de las tareas de demolición de las obras realizadas sin licencia de obras de ejecución de vivienda prefabricada, instalaciones anexas y alzado de muro, sita en la calle Almendarache n.º 49-E, Dª. E.C.V.

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE), respecto al Plan de Contingencias de Playas, pregunta si el Sr. Delegado de Playas sabe si se han levantado sanciones por no llevar la mascarilla en las playas de Algeciras y en qué número.

Comenta que ayer observaron concentración de embarcaciones de recreo en la zona de la ballenera, unas nueve o diez en hilera. Entiende que eso no está permitido pero no tiene muy claro si la actuación corresponde al Ayuntamiento o a la Guardia Civil. Pregunta si está informado el Concejal y que puede decir al respecto.

También pregunta si están cumpliéndose los planes de seguridad que están recogidos dentro del Plan de Contingencias y que tienen que presentar las empresas que participan en la prestación de servicios en las playas.

Comenta que el desbroce de la carretera al Faro no se realizó la semana pasada y no entiende por qué se está retrasando tanto y plantea la necesidad de desbroce de la carretera a Getares, Avda. Carlos Cano, y la revisión de un muro que presenta grietas y está preservado con una valla.

Pregunta a la Sra. Ruiz por el procedimiento de reapertura del local Puro Estrecho y si se ha observado aumento en la solicitud, en la tramitación de licencias de apertura durante esta nueva etapa, desde que entro la nueva fase de tramitación administrativa.

El Sr. Martínez, Concejal Delegado de Playas, le comenta que el Plan de Contingencia lo lleva los técnicos y la policía local y se va controlando todo, respecto a la documentación solicitada. Alguna documentación ha sido devuelta por deficiencias detectadas y ya está todo correcto.

Respecto a las mascarillas, es la policía local la que tiene la potestad de sancionar y no tiene noticias de que haya habido ningún problema en ese sentido. Sobre las embarcaciones, todo lo que sobrepase el balizamiento no corresponde al Ayuntamiento, correspondería a Capitanía Marítima o Guardia Civil.

Código Seguro De Verificación	cUnUQ6trGI06vaEuxp8zeA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	06/07/2020 11:14:36	
Observaciones		Firmado	03/07/2020 18:34:41	
Url De Verificación	Página		2/4	
	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



Pregunta el Sr. Silva al Delegado de Playas si tiene conocimiento de esto, respondiendo el Sr. Martínez que si, que ha hablado con el Capitán de la Guardia Civil, también sobre las motos de agua, y están trabajando conjuntamente.

Comenta el Sr. Martínez, respecto al desbroce de la carretera al Faro, que ya ha comenzado la semana pasada, se tiene el apoyo de Algesa para ir recogiendo los residuos sólidos y vegetales y remitirá fotos al Sr. Silva.

Respecto a la zona de Carlos Cano, se ha echado un herbicida recientemente y lo que se quiere hacer en esa zona es una pradera verde para que no hayan brozas y en breve se realizará, al igual que el arreglo de la mediana de esa zona.

La Sra. Ruiz, Tte. Alcalde Delegada de Medio Ambiente, respecto a la apertura del local Puro Estrecho, comenta que el abogado de la mercantil ha presentado en el Juzgado solicitud de levantamiento de las medidas cautelares y el Juzgado le ha aceptado esas medidas y, mientras no se pronuncie el Juzgado, puede seguir realizando la actividad.

La Sra. Presidenta, respecto al número de licencias, comenta que durante el estado de confinamiento se ha estado trabajando constantemente. Muchas licencias menores y licencias calificadas; no ha detectado ningún cambio ni frenada.

La Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo, informa que han habido muchas licencias de obra menor, piscinas, viviendas unifamiliares y, respecto a actividades, se mantiene el mismo ritmo, muchos cambios de titularidad de actividades. Pero no se ha notado ni al alza ni a la baja, el mismo ritmo.

El Sr. Gallardo (VOX) comenta que en la calle El Trabajo, en Los Pastores, el muro perimetral del campo de futbol Union Deportiva Los Pastores, dicen los vecinos que lleva apuntalado mas de dos años. Los bomberos le indican que para hacer ese apuntalamiento seguro se toma de medida la altura mas un cuarto y eso supera el ancho de la calle. Solicita se corte la calle por peligro y se actue sobre el mismo por el tiempo que lleva, y por la inseguridad real que hay para los vecinos y solicita información del por qué lleva tanto tiempo apuntalado.

Reitera la petición de desbroce de la calle Camarón de la Isla y comenta que en el Cobre, en la calle Juan Blanco, hay un parque infantil que necesita desbroce y también hay una cancha con vallas perimetrales que corren peligro.

Por último pregunta por el expediente de demolición de Avda. Diputación 45.

La Sra. Presidenta, respecto al muro de la calle El Trabajo, comenta que estuvo visitando esa zona y tiene que verlo con los técnicos y el Delegado de Deportes.

Respecto al desbroce de calle Camarón de la Isla, le informa el Delegado de Parques y Jardines que está en programación y le informará cuando este realizado.

Pregunta el Sr. Silva por la apertura de los parques infantiles, informando el Sr. Delegado de Parques y Jardines que hoy se reabren seis parques infantiles: dos en el centro, dos en la zona sur y dos en la zona norte; con las inspecciones correspondientes, cartelería, etc. También se abren los parques infantiles en playa Rinconcillo y playa Getares y las zonas de calistenia.

Código Seguro De Verificación	cUnUQ6trGIO6vaEuxp8zeA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	06/07/2020 11:14:36	
	Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	03/07/2020 18:34:41	
Observaciones		Página	3/4	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



La Sra. Presidenta le informa, respecto a la casa de Avda. Diputación n.º 45, que el proyecto ya está redactado y va a contratación, pero no puede decirle el tiempo que durarán los trámites.

Código Seguro De Verificación	cUnUQ6trGIO6vaEuxp8zeA==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretario General - Jose Luis Lopez Guio	Firmado	06/07/2020 11:14:36		
Observaciones		Firmado	03/07/2020 18:34:41		
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		Página		4/4