



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 21 DE JULIO DE 2021**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo:** D<sup>a</sup> Yessica Rodríguez Espinosa

**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Juana Isabel Cid Vadillo, D<sup>a</sup> Laura Ruiz Gutiérrez, D. Jorge Juliá Aguilera, D. Ángel Martínez León, D. Montserrat Barroso Macías, D Fernando Silva López, D<sup>a</sup> Esperanza Macarena Montes Reyes, D<sup>a</sup> Ana Jarillo Rueda, D<sup>a</sup> Leonor Rodríguez Salcedo y D. Antonio Gallardo Tejeda.

**Sr. Secretaria General:** D. José Luis López Guio.

**Sr. Director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sr. Oficial de Actas:** D. Juan Francisco Pereira Casas.

**Asiste:** D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

**PUNTO PRIMERO.-** Aprobar el Acta en borrador de la sesión celebrada el día 5 de julio de 2021.

### **PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.**

2.1.- Conceder licencia urbanística a Dña. Maria del Pilar Rodríguez-Losada González para Proyecto Básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada en C/ Ostras, nº49.

2.2.- Rectificación de valoración del presupuesto de ejecución material en la licencia de legalización de ampliación de vivienda en Urb. Bahía Azul nº13, solicitado por D. Domingo Delgado Lara.

2.3.- Otorgar Licencia n.º 11/2021 a Don José Vega Zafra para la segregación – división horizontal – de local situado en la Calle Tulipan n.º 3.

2.4.- Informar favorablemente el Archivo del “PROYECTO DE MODIFICACIÓN DEL PGOU RELATIVO A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 3UE11 PESCADORES III, promovido por la mercantil MONTANA 89 SL”, aceptando el desistimiento formulado por la interesada el 2 de junio de 2021 y dar traslado al próximo Excmo. Ayuntamiento Pleno, para su aprobación si procede.

Código Seguro De Verificación	aGzQV2RC0aWH2tQBv1RUEw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	30/07/2021 12:55:41	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	30/07/2021 11:56:29	
Observaciones		Página	1/3	
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			



**PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.**

3.1.- Conceder licencia urbanística a Restauraciones Campo de Gibraltar S.L., para la adaptación de local destinado a “Establecimiento de Hostelería con Música” (bar-cafetería con música), sito en el centro comercial “Las Palomas” local 24-26.

3.2.- Rectificar el punto 5.1 del Acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo, celebrado en Sesión Ordinaria el día veinticinco de mayo de dos mil veintiuno, donde se acuerda conceder Autorización para la ocupación temporal en terrenos de la zona de Botafuegos de Algeciras a la UTE DIAZ CUBERO, S.A. & ORTIZ Y CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., para acopio de materiales e instalación de caseta de obras, para llevar a cabo las obras de Proyecto Básico del nuevo centro de internamiento de extranjeros (CIE).

**PUNTO CUARTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

No se trató ningún asunto con éste carácter.

**PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

El Sr. Silva pregunta:

-Si las obras del muro del colegio Campo de Gibraltar han dado comienzo.

- Agradece a los técnicos municipales la visita al Asilo San José y argumenta que están estudiando posibilidad de intervención, dice que la cubierta que protege a la capilla es el elemento a conservar de todo el conjunto, manifiesta deficiencia, solicita medio de protección para reducir la humedad del interior.

- En cuanto a la experiencia del Grupo Municipal Socialista en las dunas del Rinconcillo, manifiesta su preocupación por el estado que presentan, manifiesta que no está completamente limpio y solicita que se le traslade a la Consejería la preocupación de esta comisión. Pregunta si se tiene alguna información de la construcción de los diques para proteger el litoral.

- De cara al Pleno, si se va a rematar la cesión del inmueble en San José Artesano para futuro Centro Médico.

- Hace saber que vecinos de la calle Hortensia manifiestan que en el año 2019 se iba a intervenir en esa calle con cargo al presupuesto de ese año, argumenta que los vecinos a la fecha no han visto nada al respecto.

El Sr. Lechuga afirma que a la fecha no ha entrado nada en relación con el Colegio Campo de Gibraltar. La Sra. Ruiz argumenta que con respecto a la parte que le correspondía realizar a la Junta de Andalucía sobre el muro no tiene conocimiento de que se haya realizado nada, manifiesta que se preocupará del asunto y se lo hará llegar al Sr. Silva. En cuanto a la parte que se comprometió el Excmo. Ayuntamiento dice que las obras empezarán en el mes de Agosto, que el trámite de contratación está muy adelantado, pendiente de convocar la mesa de contratación.

En cuanto a la visita del asilo la Sra. Presidenta agradece al Sr. Silva sus mención a los técnicos municipales, los que indican que trabajan muy bien, nos solo en este tema, sino en todo en general. Argumenta que se está trabajando en que la Capilla se mantenga aunque no sea protegida, son diferentes las posibilidades las que dice que una vez estén más afianzadas serán puesta en conocimientos de todos.

En relación a las dunas del Rinconcillo, la Sra. Ruiz afirma que se le dará traslado de la petición de una especial limpieza en la zona a la Consejería de Medio Ambiente.

La Sra. Presidenta en relación a la construcción de los diques dice que le consta que están trabajando en el proyecto y que teniendo en cuenta los estudios de la Universidad de

Código Seguro De Verificación	aGzQV2RC0aWH2tQBv1RUEw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	30/07/2021 12:55:41	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	30/07/2021 11:56:29	
Observaciones		Página	2/3	
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			



Cantabria se ha optado por esa solución. Resume que como punto preventivo este año se ha realizado lo del aporte de arena a la playa, pero que se está trabajando en asunto de los diques, no aporta fecha concreta.

El Sr. Secretario General afirma que en la próxima Junta de Gobierno se aprobará la puesta a disposición del inmueble de San José Artesano, mutación de demanial con la Junta de Andalucía, y que posteriormente se ratificará por el Ayuntamiento Pleno. Aprovecha y anuncia que para el día de mañana se convocará una Junta de Portavoces, extraordinaria y urgente, para tratar asuntos de urgencias del próximo pleno.

La Sra. Presidenta pregunta por que a que presupuesto se ha referido al mencionar los trabajos de la calle Hortensia, el Sr. Silva dice que al presupuesto del año 2019, y da lectura de una respuesta que se les dio a los vecinos desde la delegación de urbanismo. La Sra. Presidenta dice que se interesará por el asunto.

En Algeciras a la fecha indicada al margen de la firma digital.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	aGzQV2RC0aWH2tQBv1RUEw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	30/07/2021 12:55:41	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	30/07/2021 11:56:29	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/3	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			