



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ORGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESION ORDINARIA** CELEBRADA EL **DIA 30 DE JULIO DE 2.018**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Tte. de Alcalde Delegado de Urbanismo: D. Diego José González de la Torre
Sres. Vocales: D^a Juana Cid Vadillo, D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Victoria Zarzuela Ramos, Don Diego de Salas Sierra, Don Segundo Ávila Campos, Don Fernando Silva López, D^a Francisca Pizarro Anillo, D. Ignacio Holgado Navarro y D. José Luis Alcántara Alcaráz,

Asisten: D^a María José Jiménez Izquierdo, y D^a Elena Abad Rioja.

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guío.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: Concha López Lizaur.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: Don Jaime Sendra Torres.

Sra. Responsable de Disciplina Urbanística: D^a Pilar Enríquez Burbano

Sr. Ingeniero de Caminos: D. José Álvarez Ruiz.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobar las Actas en borrador de las sesiones celebradas los días 9 y 17 de julio de 2018.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Informar favorablemente la aprobación definitiva del Proyecto de Estudio de Detalle Modificado de solar sito entre Calles Teniente Riera, Segismundo Moret y Avda. de la Marina, promovido por METROVACESA, S.A. Aprobar por el Pleno.

2.2.- Otorgar licencia de obras para construcción de canalización lateral en calle Salvador Cabrera Pescador, junto al C.E.I.P. Puerta del Mar, a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.

2.3.- Otorgar licencia para el suministro de gas natural canalizado en Plaza Portugal nº 2, a NEDGIA ANDALUCIA, S.A.

2.4.- Otorgar licencia para el suministro de gas natural canalizado en calle Rosa de los Vientos nº 31-A, a NEDGIA ANDALUCIA, S.A.

2.5.- Otorgar licencia para el suministro de gas natural canalizado en calle El Delfín nº 11, de NEDGIA ANDALUCIA, S.A.

2.6.- Otorgar licencia para el suministro de gas natural canalizado en calle El Barbo, a NEDGIA ANDALUCIA, S.A.

Código Seguro De Verificación	X8XN6tjjrmT08iedNYfSBA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	30/07/2018 13:38:09
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	30/07/2018 12:50:01
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.7.- Otorgar licencia para el suministro de gas natural canalizado en calle Venus nº 15, a NEDGIA ANDALUCIA, S.A.

2.8.- Otorgar licencia para el suministro de gas natural canalizado en Residencial Los Cármenes de San Bernabé, Avda. América, a NEDGIA ANDALUCIA, S.A.

2.9.- Otorgar licencia para reparación y acondicionamiento de canalización existente, para red de telecomunicaciones por cable de fibra óptica en calle Maestro Millán Picazo nº 31, a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.10.- Otorgar licencia para reparación y acondicionamiento de canalización existente, para red de telecomunicaciones por cable de fibra óptica en calle Gil de Albornoz nº 3, 5, 15 y 19, a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.11.- Otorgar licencia para ejecución de nueva canalización de red de telecomunicaciones por cable de fibra óptica, en Plaza del Agua Clara, a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.12.- Otorgar licencia para ejecución de canalización para conexión de red de telecomunicaciones en Avda. Blas Infante con Avda. Fuerzas Armadas, de ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.13.- Otorgar licencia para ejecución de canalización para conexión de red de telecomunicaciones por cable de fibra óptica, en calle Don Bosco con calle María Auxiliadora, a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.14.- Otorgar licencia para ejecución de canalización para conexión de red de telecomunicaciones por cable de fibra óptica, en Avda. Gesto por la Paz, a la altura del nº 56, a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.15.- Otorgar licencia para realización de arqueta J6 155 en el cruce de Avda. Fuerzas Armadas con calle Ramón y Cajal, de 3 m de acerado hasta conectar con CR 17 de telefónica, a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.16.- Otorgar licencia para realización de arqueta J6 en Urb. Playa Getares, con arqueta ID7841045 existente en TESA, mediante la canalización de 3 m de acerado, a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.17.- Otorgar licencia para realización de arqueta J6 en calle Fragata con calle Trucha, desde la que se accede a arqueta R ID7640858, mediante canalización de 3 m de acerado, de ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.18.- Otorgar licencia para canalización de 3 m de acera en Plaza Puerto s/n para conectar con CR 151 de telefónica, a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.19.- Otorgar licencia para construcción de las canalizaciones necesarias para realizar modificación parcial de trazado en Avda. Fuerzas Armadas, a la altura del nº 9, a NEDGIA ANDALUCIA, S.A.

2.20.- Otorgar licencia para Proyecto de Ejecución de cambio de conductor conexión en anillo de los CD "Ontañón" (29035), CD P. Santiago (29026), CD Artes Oficios (29025) con LSMT "CALPEN", a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.

2.21.- Otorgar licencia para Proyecto de demolición de edificación existente en calle General Castaños nº 38, conservando fachada y arcos de la 1ª Crujía, a D. Antonio Grimaldi Gandía.

2.22.- Otorgar licencia para proyecto de demolición de vivienda sita en calle Andalucía nº 36-E y 36-F, a D. José Zarzuela Peña.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.- Otorgar licencia para actuaciones en vía pública para la interconexión del abastecimiento de agua, saneamiento, telefonía, electricidad y salida provisional para la adecuación

Código Seguro De Verificación	X8XN6tjjrmT08iedNYfSBA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	30/07/2018 13:38:09
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	30/07/2018 12:50:01
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





y conservación de las instalaciones ITV, sita en calle Los Deseos nº 2 del P.I. Cortijo Real de esta localidad, a VERIFICACIONES INDUSTRIALES DE ANDALUCÍA, S.A..

3.2.- Otorgar licencia urbanística para obra complementaria de adecuación y conservación, de edificación aislada en estación para la inspección técnica de vehículos (ITV) sita en calle Los Deseos nº 2 del P.I. Cortijo Real de esta localidad, a VERIFICACIONES INDUSTRIALES DE ANDALUCÍA, S.A..

PUNTO CUARTO.- DELEGACIÓN DE MEDIOAMBIENTE

4.1.- Otorgar licencia de adaptación de local para la venta de comida para llevar, sito en Avda. Virgen de Europa 6, local, presentada por D. Zined Haddan.

PUNTO QUINTO.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.

5.1.- Requerir a Doña Y.S.S., para que en el plazo de un mes reponga a su estado inmediatamente anterior la realidad física altera por obras sin licencia en la calle Andalucía nº 204.

PUNTO SEXTO.- ASESORÍA JURÍDICA.

6.1.- Quedar enterada y dar cumplimiento a Sentencia dictada por la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia con sede en Sevilla, en el recurso de apelación 314/2018 dimanante de P.O 176/2016 interpuesto por Dª María José Pérez Díaz.

6.2.- Quedar enterada y dar cumplimiento a Sentencia dictada por Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Algeciras, en P.O. 253/2015 interpuesto por D. José Ramón Sánchez Gómez, D. Ignacio de Castro García y D. Mariano Grau Pérez.

6.3.- Quedar enterada y dar cumplimiento a Auto dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Algeciras, en el en P.A. 417/2017 interpuesto por D. Luis Rodríguez Perea.

6.4.- Quedar enterada y dar cumplimiento a Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Algeciras en P.A. 453/2017 interpuesto por D. Iván Manuel León Casas.

PUNTO SÉPTIMO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO OCTAVO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Señor Holgado (Partido Ciudadanos) indica que del parque sito en Avda. Italia nº 4 se ha retirado el vallado que protegía el muro que está cedido e indica que es un peligro para los niños. También comenta el mal estado del acerado en la esquina entre Avda. Italia con Avda. España y que en Avda. Bélgica, en los bajos del Bar Churrasco, hay un socavón a la entrada de los garajes.

El Señor Presidente le indica que el arreglo de la entrada a garaje corresponde al propietario del mismo y el Señor Delegado de Parques y Jardines le indica que desconoce el motivo de la retirada del vallado y que le informara al respecto.

El Señor Alcántara (Partido Izquierda Unida) pregunta cómo va la recepción de la Urbanización Huerta Las Pilas. El Señor Presidente le informa que se han mantenido varias reuniones con los promotores de la obra y que tenían que realizar varias actuaciones antes de proceder a la recepción pero aun no las han realizado. El Señor Alcántara solicita copia del escrito remitido al promotor para saber qué actuaciones se solicitaban.

Código Seguro De Verificación	X8XN6tjjrmT08iedNYfSBA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado Firmado	30/07/2018 13:38:09 30/07/2018 12:50:01
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





El Señor Silva (Partido Socialista) comenta que por su partido se solicitó hace varias sesiones informe sobre la recepción de Huerta Las Pilas pero que no han recibido nada aun, ni ellos ni los vecinos. La Señora Responsable de Urbanismo informa que se ha iniciado el expediente para la ejecución del aval.

Pregunta el Señor Alcantara si con el aval es suficiente para realizar las obras necesarias, informando la Señora Responsable que no lo sabe aun porque se están realizando los informes por parte de los técnicos.

El Señor Silva comenta que con independencia de la recepción hay solares que necesitan un desbroce.

La Señora Abad dice que hay dos parcelas municipales que necesitan desbroce y vallado de las mismas por las malas condiciones de higiene en las que están.

La Señora Jiménez pregunta si ya se han recibido los escritos presentados por los vecinos de la calle Isabel Pantoja, informando el Señor Álvarez que la obra ya está finalizada.

Algeciras, a 30 de Julio de 2018
EL SECRETARIO GENERAL,

Fdo.: José Luis López Guío.

Vº B
EL PRESIDENTE

Código Seguro De Verificación	X8XN6tjjrmT08iedNYfSBA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Diego Jose Gonzalez De La Torre	Firmado	30/07/2018 13:38:09
	Secretario General Jose Luis Lopez Guio	Firmado	30/07/2018 12:50:01
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

