



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 3 DE SEPTIEMBRE DE 2.021**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Presidente: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D^a Laura Ruiz Gutiérrez, D. Ángel Martínez León, D. Juan M. Lozano Domínguez, D. Daniel Moreno López, D Fernando Silva López, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sra. Secretaria General Accidental: D^a Carmen Fonseca Vallejo.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobar el Acta en borrador de la sesión celebrada el día 17 de agosto de 2021.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Conceder una prórroga de licencia por periodo máximo de seis meses para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Avda. San Bernabé 3-P2.8 Ue 11 Pajarete parcela 01, a D. A.S.R. y Dña. A.M.T.P.

2.2.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada en C/ Cabo Prior Parcela 3.3-2 6.UE 14n Cabo Prior, a D. L.M.C.S. en r/ Dña M.D.M.S. y D. A.B.V.

2.3.-Aprobar la rectificación por error en dirección en licencia aprobada por acuerdo de fecha 21/07/2021 para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada en C/ Ostras nº49.

2.4.-Conceder licencia para proyecto acondicionamiento de local en planta baja de edificio para trasteros en C/ Buen Aire n.º 11, a D. J.A.J.G. en r/ Dña. R.C.O.

2.5.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de 4 viviendas pareadas 2ª fase sita en Carretera a la mediana. esquina Calle Cabo Ventos, a ALGAHICOR S.L.

Código Seguro De Verificación	kjstJtDKBw2Y7XBgJoz2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretaria General Accidental - Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	24/09/2021 13:34:36
Observaciones		Firmado	23/09/2021 12:21:50
Url De Verificación	Página		1/4
	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.6.-Desestimar la petición de licencia de segregación de la finca registral n.º 3239, en “Huerto del Jazmín”, polígono 11, parcela 214, en la Dehesa del Algarrobo, presentada por Don N.J.P.S. y Doña F.A.R., de acuerdo con los informes técnicos y jurídicos.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Conceder licencia de adaptación local para la actividad de hostelería sin música (bar- restaurante) en local sito en Calle Cabo San Antonio nº 4, presentado por D. J.M.M.G.

PUNTO CUARTO.-DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Desestimar las alegaciones presentadas por Dª. L.E.M. de fecha 04/05/21 y D. A.F.M. de fecha 02/06/21, frente al decreto n.º 2786 de fecha 19/04/21.

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE) pregunta por la presencia de la Sra. Ruiz, ha tenido conocimiento de su dimisión y entiende que la dimisión no se ha ejecutado todavía y solicita se lo precisen.

La Sra. Presidenta le contesta que le parece de una bajeza importante; si la Sra. Ruiz está presente todavía es porque todavía no ha procedido a firmar los documentos. Le parece de una bajeza muy grande porque es un tema personal; y es persona. Cree que al menos este día se merecería ese respeto. Indica que la Sra. Ruiz está en la reunión porque debe estar, en esta hora.

El Sr. Silva dice que después de acusarlo de bajeza no se va a quedar callado y que ellos tienen el derecho a preguntarlo y que estos no son modos.

La Sra. Presidenta le responde que lo que no son modos es lo que el acaba de hacer ahora mismo.

Responde el Sr. Silva que el ha preguntado muy respetuosamente.

La Sra. Presidenta indica que están en una comisión y lo que hay que mirar es por la ciudad y ver temas de la ciudad; nada mas.

El Sr. Silva le responde que, precisamente, porque miran por la ciudad es por lo que plantean este tipo de cuestiones.

Pregunta el Sr. Silva por la situación de La Capelina. Solicita copia del expediente de la licencia otorgada mediante declaración responsable en la obra del muro del Colegio Campo de Gibraltar. Plantea una situación, ya conocida por algunos ediles del equipo de gobierno, un problema que se arrastra en la Avda. Diputación n.º 2, a la altura del local 2. Hay un socavón cercano a la acera que requiere de asfaltado, y una actuación de parques y jardines de ramas y malezas en la parte trasera de ese número 2 que, incluso, impiden la correcta ventilación de los locales comerciales que allí hay.

La Sra. Presidenta le responde, respecto a la situación de La Capelina, que el Sr. Secretario General no esta hoy, indicando la Sra. Secretaria General Accidental que no tiene ahora mismo ni antecedentes ni documentación para poder pronunciarse y que a lo largo de la mañana podría remitirle al Sr. Silva algún documento, alguna información si la necesita para hoy.

Código Seguro De Verificación	kjstJtDKBw2Y7XBgJoz2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretaria General Accidental - Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	24/09/2021 13:34:36
Observaciones		Firmado	23/09/2021 12:21:50
Url De Verificación	Página		2/4
	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





El Sr. Silva dice que es por saber en qué punto estamos, respondiendo la Sra. Secretaria General Accidental que a lo largo de la mañana le informara.

Respecto a la solicitud de copia de expediente de la obra del muro del Colegio Campo de Gibraltar, la Sra. Responsable Administrativa de Urbanismo le indica que le remitirá la solicitud, el informe del técnico y la resolución de toma de conocimiento de dicha declaración responsable.

La Sra. Presidenta le indica, en relación a la solicitud de Avda. Diputación, que se lo remitirá al responsable de Vías y Obras y el Concejal de Parques y Jardines, presente en esta reunión, toma nota al respecto.

La Sra. Rodríguez Salcedo (Adelante Algeciras) solicita se le remita también la documentación respecto al Colegio Campo de Gibraltar.

El Sr. Gallardo (VOX) comenta que hace unos meses realizó varias preguntas sobre la calle Almendarache, al norte del Cortijo Real; no encuentra el Acta y pide si sería posible que el Sr. Director Técnico de Urbanismo le pudiera informar de nuevo.

La segunda cuestión que plantea el Sr. Gallardo es en relación al mantenimiento de edificios municipales, en concreto el Edificio Escuela. Indica que los baños femeninos hace tiempo que vienen acusando falta de grifería y solicita se tome nota.

La Sra. Presidenta le contesta, respecto al Edificio Escuela, que ayer estuvo el Responsable de mantenimiento viendo los desperfectos del edificio y pronto entrará la brigada para reparar todos los desperfectos.

Respecto a la calle Almendarache, el Sr. Director Técnico de Urbanismo le informa que la calle Almendarache es una vía pecuaria, en origen, que fue usurpada paulatinamente y edificada en sus bordes, que coinciden con la anchura de la vía pecuaria. No se ha urbanizado, se han ido adquiriendo los servicios de una manera irregular, no hay red de saneamiento y el resto de redes de abastecimiento serán, seguro, sumamente precarias. Indica que el Plan General si lo ha reconocido como suelo urbano consolidado, en algunas partes, pero la calle tiene una urbanización muy difícil.

El Sr. Domínguez (Concejal no adscrito) desea dar las gracias a la Delegación de Parques y Jardines, al Concejal Delegado y a todos los funcionarios, por la excelente actuación realizada en la calle San Francisco número 45.

La Sra. Ruiz pide la palabra y dice: En primer lugar quiero agradecer a los grupos políticos que durante todo este tiempo, especialmente en el día de hoy, han mantenido el respeto hacia mi persona.

Creo que durante todo este tiempo que ha durado el procedimiento, que no se ha terminado, como todos sabéis es una sentencia a primera instancia, recurrible, y que desde primera hora de esta mañana, ya desde ayer por la tarde, está trabajando el bufete de mis abogados, con Marcos García Montes a la cabeza como todos sabéis, y que se va a recurrir; y que no vamos a parar hasta demostrar que soy inocente.

Repito, soy inocente y voy a luchar hasta demostrar y perseguir la verdad; la verdad y la verdad.

Código Seguro De Verificación	kjstJtDKBw2Y7XBgJoz2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretaria General Accidental - Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	24/09/2021 13:34:36
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





Lo mas fácil quizás hubiera sido, en el ejercicio de mi libertad democrática, agarrarme a un sillón Sr. Silva. Quizás, no lo se, no soy adivina; quizás es lo que Vd. hubiera hecho, la opción por la Vd. hubiera optado.

Yo no, yo no ¿sabe por qué? Primeramente porque mi padre, que falleció hace casi veinte años, me inculcó desde muy pequeña unos principios, unos ideales y unas creencias que llevo aquí (señalando el corazón) y que me acompañarán toda mi vida. Los que no me conocen, como Vd., podrán creerme o no; pero los que si me conocen, como los que me han llamado, hace un momento las hermanas de la Caridad, que ya no tengo batería en el móvil y he salido a las ocho de casa, directores de colegio, gente que me han visto crecer, si lo pueden atestiguar.

Mis padres me han criado con una educación y unos valores que, a parte de la formación académica, creo que es lo principal que acompaña a una persona a lo largo de la vida.

Como decía, lo mas fácil por lo que podría haber optado otra persona es agarrarse a un sillón, seguir cobrando un sueldo y sentarme en las sesiones plenarias y votar lo que me hubiera parecido. Pero no, no lo he hecho y ¿sabe por qué? Porque sigo creyendo firmemente, desde el primer momento, en el proyecto que Jose Ignacio Landaluce como Alcalde tiene para la ciudad de Algeciras. Sigo creyendo en mi presidente local del Partido Popular de Algeciras. Sigo creyendo en mi Alcalde, en mi equipo y en mis compañeros; y sigo creyendo en Algeciras.

Sigo queriendo a mi Algeciras. Sigo creyendo en mi Algeciras, la que me vio nacer. Sigo creyendo en esa calle Carreta que me ha visto nacer y en la que sigo viviendo, en el número ..., ahí tiene Vd. su casa Sr. Fernando Silva. Sigo creyendo en este (enseña estampa Cristo Medinaceli) este que esta aquí, el Señor de Algeciras, el que todos los martes Santos se convierte, con el bastón de mando, y lleva el bastón de mando de todos los algecireños. Éste tiene la mejor toga de todas, y respeto todas las creencias religiosas de todo el mundo, todas las creencias.

Por eso y por mis creencias, como le digo, no me he agarrado a un sillón; no me he aferrado a ningún sillón y tenía la libertad para hacerlo. El Alcalde me ha dado la libertad para hacerlo y desde el primer momento he dicho .. no, por el bien de Algeciras...

Porque quiero a Algeciras voy a seguir luchando por conseguir la verdad. Voy a seguir luchando por y junto a este proyecto que quiere engrandecer mas a la ciudad de Algeciras; luchando con mi equipo y junto a Jose Ignacio Landaluce.

Muchas gracias Yessica, muchas gracias compañeros.

El Sr. Silva pide la palabra y dice: Aquí hay que hilar muy bien la trayectoria política con la trayectoria personal ...

La Sra. Presidenta dice: Sr. Silva si seguimos con ese tema ya no, vamos a parar. Si Vd. quiere llame a Laura, pero basta; ya esta bien. Es una Gerencia y damos por acaba la Gerencia.

Dice el Sr. Silva: Que conste en Acta.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	kjstJtDKBw2Y7XBgJoz2A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Secretaria General Accidental - Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	24/09/2021 13:34:36
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

