



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 22 DE MAYO DE 2.023**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D^a Ana Jarillo Rueda, D^a Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo Accta.: D^a Mercedes Silva López.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 08 de mayo de 2023.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.- Aprobar la rectificación importe fianzas impuestas para reformado de licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Centolla n.º 290 presentado por Dña. M.A.E. en r/ de D. J.B.C.

2.2.-Conceder licencia para proyecto de cambio de uso de estancia de vivienda a garaje en C/ Eladio Infante nº36, presentado por D. O.S.N.D.S.

2.3.-Solicitud de licencia para proyecto de demolición de vivienda sita en Avda. Las Flores n.º 173, presentado por Dña. Leila Lagoa Fernández en r/ de D. Pedro Pablo Benítez Galiano.

2.4.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nuevas líneas subterráneas de baja tensión para nuevo suministro, sito en C/ Alcalde Paco Esteban S/N, N.º Proyecto ANP220091, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.

Código Seguro De Verificación	ZMtMMN3oNbApSrIyWBIDpQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	23/05/2023 08:39:52
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/05/2023 13:48:13
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.5.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de línea subterránea de media tensión situado en Ctra. Málaga “Hospital Santa Ana” N.º Referencia: 471769, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.

2.6.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-29202 “Paco Lucia” en Ctra. Cádiz N.º 5. N.º proyecto: ANB220103, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.

2.7.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-77741 “Alcala” En C/ Villamartín N.º 5b. N.º Proyecto: ANB220117, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.

2.8.-Conceder licencia para proyecto de desvío línea subterránea de media tensión “S_Garcia”, situado en Carretera N-350, en el T.M. de Algeciras (Cádiz) presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.

2.9.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-76485 “Sur España_1” en C/ Austria S/N N.º Proyecto: ANB220274, solicitado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Conceder licencia urbanística para proyectos básico y ejecución de urbanización para logística de contenedores en C/ La Esperanza nº 10, en el Polígono Industrial Cortijo Real, presentado por DEPOT ZONA FRANCA ALGECIRAS, S.L

3.2.-Conceder licencia de obras, con calificación ambiental, para adecuación de nave industrial con destino a uso temporal “precario” de taller de reparación de lunas de vehículos, en Ctra. Cádiz-Málaga km. 108.1, presentado por AUTOTARGLASS, S.L.

PUNTO CUARTO.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.-Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de apertura de puerta a parque público, sin la correspondiente licencia municipal, de D. M.S.J. y Dª. M.ª S.M.G., en la C/ Jimena n.º 21.

4.2.-Aprobar propuesta de requerir la legalización de las obras de losa de hormigón a modo de acerado en vía pública, de D. I.V.A., en C/ Cuervo N.º 03.

4.3.-Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda en zona de patio delantero, de D. F.R.M.B. y Dª. M.ª A.C., en Urb. Playa Getares N.º 111

4.4.-Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de construcción de planta superior con unas dimensiones aproximadas de 40 m², de Dª L.P.M., en la C/ Tajo N.º 07.

PUNTO QUINTO.- ASESORÍA

5.1.-Quedar enterado de Providencia dictada por la sala de lo contencioso-administrativo del tribunal supremo, en relación con recurso de casación n.º 8375/2022 interpuesto por la comunidad de propietarios del Edificio Atlántida.

PUNTO SEXTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

6.1.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-29410 “MERIDA” en C/ Tarifa en la trasera de Miguel Martín n.º 4, presentado por EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.

PUNTO SÉPTIMO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Código Seguro De Verificación	ZMtMMN3oNbApSrIyWBIDpQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	23/05/2023 08:39:52
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/05/2023 13:48:13
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





El Sr. Silva (PSOE) pregunta si cuando a un vecino que pone una losa de hormigón en la acera, se refiere al punto 4.2, no conoce el caso concretamente pero se le requiere la legalización, ¿se le penaliza por la ocupación de la acera o porque ocupa algún viario?

La Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo Accta., le responde que en este caso está invadiendo y por ese motivo se le pide que se restituya.

El Sr. Secretario General comenta que en este caso sería una infracción urbanística, pero también patrimonial, ocupación indebida de espacio público.

La Sra. Presidenta comenta que, ante la penúltima sesión de éste Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo, desea dar las gracias a todos, a los técnicos y a los compañeros.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	ZMtMMN3oNbApSrIyWBIDpQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	23/05/2023 08:39:52
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	22/05/2023 13:48:13
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

