



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 26 DE MAYO DE 2.025**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D^a Patricia Bueno Montero, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR.

1. Aprobación del acta en borrador de la sesión anterior celebrada el 12 de mayo de 2025.

B) UNIDAD OPERATIVA U-2

2. Aprobar la declaración de asimilación a fuera de ordenación de inmueble sito en C/ Buen Aire nº22, presentada D. O.R.T. en r/ de D. J.M.M.D.
3. Aprobar la revocación de licencia de primera ocupación n.º 23/2009 para proyecto básico de 36 viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en C/ Cánovas del Castillo, C/ Santa María y C/ Rafael de Muro, siendo el titular OBRANDA S.L, por no reunir las condiciones mínimas de seguridad y salubridad no sienta apto para su ocupación y utilización.





C) PLANEAMIENTO

4. Conceder licencia de segregación–división horizontal de inmueble en Urb. Los Jazmines, 44, a D. O. R. T., en r/ de D. J.C.V.M. y D. J. L. M. G.
5. Informar favorablemente la aprobación inicial del proyecto de “ modificación puntual del PGOU de Algeciras para implementar el uso deportivo y cultural en parcela de los antiguos cines Magallanes, situada en Plaza de la Constitución s/n y C/ Sierra de Guadarrama n.º 3”, promovido por ALTIANCE FP ESPAÑA S.L, **y que pase a Pleno para su aprobación.**
6. Conceder licencia de segregación–división horizontal de local sito en C/ Fray Tomás del Valle, 9 y Jose Carlos de Luna, 6, procedente de la finca registral 16192, a D. J.N.P. en r/ D. F.J. y D. M.E.G.S. i
7. Informar favorablemente la aprobación definitiva del proyecto “Modificación del Plan Parcial sobre la Unidad de Ejecución 2UE15 Vaguada del Acebuchal, presentado por RONDA ANCHA S.L, **y que pase a Pleno para su aprobación.**
8. Informar favorablemente la aprobación inicial del proyecto de «Modificación Puntual del PGOU de Algeciras para la reordenación de usos de la parcela situada en Plaza Alta 5 y C/ Alfonso XI nº 27, Casino de Algeciras», promovido por SOCIEDAD CASINO DE ALGECIRAS, Doña M.P.B.C.F. y Don V.M.A.M., **y que pase a Pleno para su aprobación.**

D) UNIDAD OPERATIVA U-3

9. Conceder licencia de adaptación, con calificación ambiental, de local destinado a establecimiento de hostelería con música, situado en Plaza Verboom, locales 5-6, a LABULLALGECIRAS S.L

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA

No hay asuntos

F) MEDIO AMBIENTE

10. Informar favorablemente la revisión del Plan de Seguridad y Salvamento para las playas de Algeciras **y que pase a Pleno para su aprobación.**





G) ASESORÍA

No hay asuntos

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

11.- Informar favorablemente *la APLICACIÓN DE MEDIDAS DEL DECRETO-LEY 1/2025 EN MATERIA DE SUELO PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA, y que pase a Pleno para su aprobación.*

I) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e496e620f40196f6d3daaf0069?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

