



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 27 DE AGOSTO DE 2.024, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Álvaro Marquez Moreno, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D^a Eva María Poza Méndez

Sra. Secretaria General Accidental: D^a Carmen Fonseca Vallejo.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO: UNIDAD OPERATIVA U-2.-

1.1.-Conceder licencia para proyecto de restitución de la legalidad y reforma interior de vivienda unifamiliar sita en Avda. El Cobre n.º 8, a Dña. M.A.E. en R/ D. J.M.M.P.

1.2.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de reforma y cambio de uso de local a vivienda en C/ Benito Pérez Galdós n.º 33 bajo, a D. J.L.G.en R/ D. M.A.B.G.

1.3.-Conceder licencia para proyecto de legalización de cambio de uso de local a vivienda en C/ José Antonio Primo de Rivera n.º 7 planta 2 puerta C, a Dña. M.R.R.

1.4.-Conceder licencia para proyecto de nueva linea subterránea de baja tensión para ampliación de potencia en C/ Málaga nº 2A, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

1.5.-Conceder licencia para proyecto de reforma de centro de transformación en C/ Cabo de Agua nº 2 (A). proyecto: ANP230103, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U

1.6.-Conceder licencia para proyecto de reforma centro de transformación CD-29054 "POLI.CALVA_5" en interior local edificio planta calle sito en C/ Gil de Albornoz, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

1.7.-Conceder licencia para proyecto de linea subterránea de media tensión "PERLITA", situado en C/ Miguel Ángel Blanco, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U

Código Seguro De Verificación	Up1koHq7ZMPYRwvp+RWYQw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	29/08/2024 08:56:12	
	Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	28/08/2024 09:48:23	
Observaciones		Página	1/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



1.8.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red CD-28939 "PORTO.ALBO" en C/ Cabo Torre nº 16-B. nº proyecto ANB230328, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

1.9.-Conceder licencia para ejecución de nuevas líneas subterráneas de baja tensión de la red del CD-29152 "LLODRA" sita en C/ Regidor Bustamante s/n proyecto nº: ANB230408, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

1.10.-Conceder licencia para ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-28323 "L. CONTINENTE" en Avda. Europa s/n. proyecto: ANB240004, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

1.11.-Conceder licencia para ejecución de de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del del CD-117919 "BENÍTEZ" sita en Avda. 28 de Febrero, proyecto nº ANB240129, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

1.12.-Conceder licencia para ejecución de de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-29119 "PIÑERA" en C/ Cabo Eume nº 1. nº proyecto: ANB240239, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

1.13.-Conceder licencia para ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-29122 "DUERO" en C/ Ebro nº 1. nº proyecto: ANB240283, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

1.14.- Aprobar rectificación del titular en el punto 2.3 del acuerdo adoptado por el órgano desconcentrado de la gerencia municipal de urbanismo del día dieciocho de octubre de dos mil veintitrés.

PUNTO SEGUNDO: PLANEAMIENTO.-

2.1.-Conceder licencia de segregación de parcela con vivienda unifamiliar pareada, situada en la C/ El Buitre nº 11 "ACEBUCHAL BAJO", ar D. O.R.T., en R/ de Dª M.R.L.

2.2.-Informar favorablemente la aprobación provisional (II), de la "modificación puntual del PGMO de Algeciras, referida al sistema general viario 1.3 entre "Acceso Sur" y sistema general parque urbano P.3.2.2", promovido por el CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ, y que pase a pleno para su aprobación.

2.3.-Aprobar resolución de alegaciones, y desestimarlas, y aprobar la declaración de incumplimiento del deber de edificar e inclusión, si procede, en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas de las fincas situadas en la C/ Ventura Morón nº 1 (solar Casa Millán) y C/ Teniente García de la Torre, números 4 y 6.

2.4.-Aprobar Inicio del procedimiento, si procede, de la declaración de incumplimiento del deber de conservación de la finca sita en C/ José Román nº 6.

PUNTO TERCERO: UNIDAD OPERATIVA U-3.-

3.1.-Conceder licencia de obra para proyecto de ejecución para restaurante de comida rápida en finca "Las Palomas", sita en Ctra. Cádiz-Málaga km 106,25, (Avda. Europa s/n), presentado por POPEXTREM, S.L.

3.2.-Dar cuenta de la declaración responsable ejecución obras para la instalación de estación de recarga para vehículos eléctricos 3 cargadores de 22 kw= 66kw, en aparcamiento sito en en plaza Ntra. Sra. de la Palma, nº 16, presentada por ENDESA X WAY SL

3.3.-Dar cuenta de las declaraciones responsables de ejecución obras y de calificación ambiental para centro de actividades físicas dirigidas (cross-fit), en Poligono Industrial Cortijo Real, Calle Alfonso I – nº 30, presentada por Dña. V.G.R.

Código Seguro De Verificación	Up1koHq7ZMPYRwvp+RWYQw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	29/08/2024 08:56:12	
	Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	28/08/2024 09:48:23	
Observaciones		Página	2/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



PUNTO CUARTO: DISCIPLINA URBANÍSTICA.-

4.1.- Aprobar propuesta de legalización de las obras de movimiento de tierras, pilotado de terreno con encofrado y relleno son solera de hormigón para el levantamiento de una vivienda, sita en C/ San Luis n.º 4-b, realizada por D. J.A.T.H., sin licencia de obras.

4.2.- Aprobar propuesta de restablecimiento a la legalidad de las obras de ampliación de vivienda en planta baja del lateral de la misma, sita en C/ Cabo Tres Forcas n.º 7R, puerta 46, de D. M.A.M.Q. y Dª. L.M.C., sin licencia de obras.

4.3.- Aprobar propuesta de restablecimiento de la legalidad de las obras de construcción de edificación de una planta, sita en la C/ Ostras n.º 54, de D. M.J.H. y Dª J.C.C.A., sin licencia de obras.

4.4.- Aprobar propuesta de restablecimiento de la legalidad de las obras de reforma de cuadra a vivienda, sita en la Ctra. Chorroquina n.º 03, de Dª. S.M.B.F., sin licencia de obras.

4.5.- Aprobar propuesta de restablecimiento de la legalidad de las obras de ampliación de nave, sita en la C/ El Capricho n.º 06, de AUTRANSA, S.L., sin licencia de obras.

4.6.- Aprobar propuesta de restablecimiento de la legalidad de las obras de creación de una cuarta planta ocupando todo el perímetro del edificio, todavía sin terminar, sita en la C/ Emilio Castelar n.º 29, de D. M.B.Z.B., sin licencia de obras.

4.7.- Aprobar propuesta de restablecimiento de la legalidad de las obras de demolición parcial de parámetro de fachada y reforma integral de local, sito en la Ctra. La Mediana n.º 23, de D. J.V.L. y D. A.M.A., sin licencia de obras.

4.8.- Aprobar propuesta de restablecimiento de la legalidad de las obras de ampliación de vivienda en lateral de la planta alta con dimensiones aproximadas de 2 x 3 metros, sita en la C/ Cabo Tres Forcas 2R – puerta n.º 16, de Dª. M.S.T.R. y D. J.C.G., sin licencia de obras.

4.9.- Aprobar propuesta de restablecimiento de la legalidad de las obras de cerramiento de patio de vivienda y colocación de ventanas de aluminio, sita en C/ Algodonales n.º 38, de Dª. M.T.R., sin licencia de obras.

4.10.- Aprobar propuesta de restablecimiento de la legalidad de las obras de reforma integral de vivienda y apertura de hueco para puerta hacia zona verde, sita en C/ Botavara n.º 24-A, de Dª. M.P.L.M., sin licencia de obras.

4.11.- Aprobar propuesta de legalización de las obras de reforma integral de vivienda sita en la C/ San Jose n.º 1, de D. M.L.E.H., sin licencia de obras.

PUNTO QUINTO: ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.-

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO: RUEGOS Y PREGUNTAS.-

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e491683863019179af5bdc004d?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	Up1koHq7ZMPYRwvp+RWYQw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	29/08/2024 08:56:12	
	Carmen Fonseca Vallejo	Firmado	28/08/2024 09:48:23	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			