



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2.022**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Ángel Martínez León, D. Francisco J. Arango Mejías; D. Daniel Moreno López, D. Fernando Silva López, D. Francisco Fernández Marín; D. Francisco J. Viso Pérez, D. Antonio Gallardo Tejeda y D^a Montserrat Barroso Macías,

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 14 de septiembre de 2022.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Aprobar rectificación de superficie construida y fianza en licencia n.º urb-omay-onue-25-2022 concedida por acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo, en sesión ordinaria celebrada el día veinticinco de julio de 2022 en su punto 1.1 “solicitud de licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar y piscina en C/ Erizos nº252, presentada por D. J.M.A.R.

2.2.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución para cambio de uso y reforma de local comercial sin uso a vivienda unifamiliar en edificio sito en C/ Patriarca Dr. Don Ramón Pérez Rodríguez nº 32 local 22/1 portal 5, presentada por Dña. M.F.M. en R/ D. D.B.O.

2.3.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Torre de Los Adalides N.º 7, presentada por Dña. C.P.S. en R/ D. S.-L.C.

Código Seguro De Verificación	JjMdom3FQWaNcyjnYT2L/Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	28/09/2022 08:33:50
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	27/09/2022 12:43:42
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.4.-Conceder licencia para proyecto de sustitución de muro de contención en vivienda sita en C/ Pez Espada n.º 3, presentada por D. D.S.R.L.

2.5.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución para rehabilitación de edificio para aparcamiento de uso particular, sito en C/ Alexander Henderson n.º 64, presentada por D. G.G.G.B

2.6.-Conceder licencia para proyecto de legalización de obras en vivienda sita en C/ Ortigas n.º 221 presentada por D. L.O.G.

2.7.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de cambio de uso y de adaptación de local comercial a dos apartamentos en edificación sita en C/ Salamanca n.º 10 local 5, Edificio Nuevo Gadir II, presentada por D. O.O..C. en R/ GUTIÉRREZ URBANO, S.L.

2.8.-Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Albacora nº16, presentada por TRESA ENERGIA S.L. en r/ D. B.E.L.

2.9.-Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Torre del Fraile n.º 23, presentada por CLIDOM SOLAR, S.L. en r/ D. F.J.M.D.

2.10.-Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ La Chumbera n.º 4, por D. M.A.M.G.

2.11.-Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Venus n.º 7, presentada por Dña. M.C.B.N.

2.12.-Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Nicolas Copérnico nº49 presentada por MAGTEL OPERACIONES S.L.U. en R/ D. R.D.S.

2.13.-Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de restaurante (KFC) sito en Pastores Sur pcl, local nº1, presentado por RESTAURANTES TEMÁTICOS DEL SUR .

2.14.-Quedar enterado de Declaración responsable proyecto técnico para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de vivienda sita en C/ Camino del Embarcadero n.º 3, presentado por D. J.D.P.

2.15.-Inadmitir las alegaciones presentadas por D^a Rosa María Hennecke-Gramatzki, en nombre del Colectivo Cigüeña Negra, de conformidad con el informe jurídico transcrito. Informar favorablemente la aprobación definitiva del PROYECTO DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO “CORTIJO DE SAN BERNABÉ”, PROMOVIDO POR CORTIJO SAN BERNABÉ, S.L y que pase a Pleno para su aprobación definitiva.

2.16.-Informar favorablemente la aprobación inicial de la ordenanza reguladora de las condiciones de ornato público, gestión y conservación en la zona del centro histórico de Algeciras y que pase a Pleno para su aprobación.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Quedar enterado de declaración responsable de obras para remodelación de supermercado de alimentación con aparcamiento anexo y creación de nueva sección de

Código Seguro De Verificación	JjMdom3FQWaNCyjnYT2L/Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	28/09/2022 08:33:50
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	27/09/2022 12:43:42
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





comida preparada para llevar sito en prolongación C/ Alcalá, ronda Luis de Góngora, presentada por MERCADONA, S.A.

3.2.-Aprobar la rectificación error por omisión en el punto 3.5 del acuerdo adoptado por el órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo del día catorce de septiembre de dos mil veintidós, para proyecto básico y de ejecución de adecuación de local para oficina de empleo en Calle Hermanos Portilla Esquina Calle Fermín Salvochea (Edificio Granados), presentada por SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO, DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ; debiendo depositar para responder de la correcta retirada y gestión de residuos sólidos, garantía por importe de 600.-€

3.3.-Informar favorablemente la solicitud de informe para la ejecución de obras de acceso peatonal desde Avda. San Bernabé al Centro Penitenciario “Botafuegos” y al nuevo Centro de Internamiento de Extranjeros de Algeciras, promovido por SOCIEDAD DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS PENITENCIARIOS Y DE LA SEGURIDAD DEL ESTADO, SME, S.A. – SIEPSE-

PUNTO CUARTO.- ASESORÍA

4.1.-Quedar enterado del Auto dictado por la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia en Andalucía en el procedimiento ordinario 987/2001, interpuesto por la CP Edificio Atlántida.

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Fernández (PSOE) comenta que en la anterior comisión plantearon un problema en c/ Cabo de Agua y pregunta si se ha mirado.

La Sra. Presidenta comenta que se remitió al técnico y lo están mirando.

El Sr. Silva (PSOE) pregunta si se ha atendido la declaración de venta forzosa del edificio Escalinata, si hay alguna novedad.

La Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo le informa que se ha iniciado el procedimiento y no hay ninguna novedad.

Comenta el Sr. Silva que en la comisión de julio planteó la situación de la Cañada de los Tomates 109. Planteó la necesidad de un asfaltado de la zona y establecer un paso de peatones en el acceso a la estación de bombeo que existe allí. No tienen ninguna respuesta sobre este tema y quiere saber si se ha iniciado algún tipo de actuación o no.

La Sra. Presidenta toma nota y se informará al respecto.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	JjMdoM3FQWaNcyjnYT2L/Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	28/09/2022 08:33:50	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	27/09/2022 12:43:42	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			