



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2.023**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 05 de septiembre 2023.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-aceptar renuncia a la licencia num. URB-OMAY-ONUE-18-2022 otorgada por acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo celebrada el día veintitrés de mayo de dos mil veintidós, en su punto 2.1, para proyecto básico de dos viviendas unifamiliares pareadas y piscinas sitas en C/ Cedros n.º 6-d presentada por D. J.A.P.L. y D. J.P.D.

2.2.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución para reforma de vivienda unifamiliar adosada sita en C/ Alfredo Zaralegui n.º 3, presentada por D. O.R.T. en R/ D. J.L.M.R.

2.3.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada en C/ Poseidón n.º 21, presentada por D. M.S.E. en R/ Dña. M.D.D.

2.4.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Cedros n.º 3-b, presentada por Dña. S.A.T. y D. J.G.M.

2.5.- Conceder licencia de obra de demolición de vivienda unifamiliar en C/ Curro Muela n.º 50 solicitado por D^a M.P.P.M.

2.6.-Conceder licencia para obras de calicatas en C/ Maestro Milla Picazo, solicitado por ORANGE ESPAÑA TELECOMUNICACIONES FIJAS, S.L.

Código Seguro De Verificación	qSg+A03Dv9xNYGKE018qZg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	01/10/2023 11:17:01	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	29/09/2023 12:41:25	
Observaciones		Página	1/5	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



2.7.-Conceder licencia de obras para canalización de infraestructuras telefónicas en Urb. Playagetares, presentado por ORANGE ESPAÑA TELECOMUNICACIONES FIJAS, S.L.

2.8.-Conceder licencia para despliegue FTTH en C/ Camino Cortijo Real junto a Ctra. del Cobre conexión ORANGE AND4503-CA4503, presentada por ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.

2.9.-Conceder licencia para conexión ORANGE AND4453-CA0164 muelle Isla Verde s/n, presentado por ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.

2.10.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de sustitución en diferentes tramos de línea subterránea de M.T. a 15 kv denominada "PEÑON" sito en Botafuegos PCL, 2 NAV. ALGESA. Nº PROYECTO ANP230528, presentado por EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U

2.11.-Incoar expediente de declaración de caducidad de licencia n.º 67/07 para proyecto básico de 72 viviendas, garajes y trasteros en C/ Doctor Barraquer, nº 7, 9, siendo el titular jardines de SAN RAFAEL S.A.

• **Del punto 2.12 al punto 2.25 es quedar enterado.**

2.12.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de estación de servicios n.º 13080 sita en Paseo Victoria Eugenia, de CIETE INGENIEROS, S.A. EN R/ REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.U.

2.13.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en C/ Pez Espada n.º 70, de EFISOLAR ENERGÍAS RENOVABLES, S.L. en R/ de D. C.R.R.

2.14.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en Avda. Oceanía n.º 45, Residencial Los Girasoles, de ENALTIA SOLAR S.L. en R/ de D. M.J.C.R.

2.15.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en Avda. Oceanía n.º 43, Residencial Los Girasoles, de ENALTIA SOLAR S.L. en R/ de D. J.L.M.P.

2.16.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en C/ Pez Espada n.º 3 H de D. S.F.C.

2.17.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en C/ Árbol del Amor n.º 1, de D. J.N.F.

2.18.-declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en C/ Árbol del Amor n.º 6A de CLIDOM SOALR S.L., en R/ Dña. C.C.C.C.

2.19.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de estación de servicios sita en Avda. Virgen del Carmen s/n, de DISA PENINSULA S.L.U.

2.20.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en C/ Félix Armenta n.º 5 de LEUK SOLUCIONES ENERGÉTICAS, S.L. en R/ de D. J.C.H.M.

2.21.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en C/ Torre de los Adalides n.º 2 de LEUK SOLUCIONES ENERGÉTICAS, S.L. en R/ de D. J.A.M.P.

Código Seguro De Verificación	qSg+A03Dv9xNYGKE018qZg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	01/10/2023 11:17:01	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	29/09/2023 12:41:25	
Observaciones		Página	2/5	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



2.22.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de Hotel Reina Cristina sito en Paseo de la Conferencia s/n de HOTEL TROPIC S.A.

2.23.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en C/ Huertas del Acebuchal n.º 5, de CLIDOM SOLAR S.L. en R/ D. F.V.G.

2.24.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de estación de servicios PLENOIL sita en Avda. Gesto por la Paz, de KISHOA, S.L. en R/ PLENOIL S.L.

2.25.-Declaración responsable para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de vivienda sita en C/ Margaritas Salas n.º 11, de LEUK SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L. en R/ D. F.D.G.P.

2.26.-Conceder licencia de segregación de parcela situada en la C/ Cacatúa n.º 2, presentada por D. F.J.R.R. en R/ de D. J.R.D. y Dª G.M.A.

2.27.-Conceder licencia de segregación de parcela situada en la C/ Los Guijos n.º 2, presentada por D. O.O.C. en R/ de D. R.S.C.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Desestimar las alegaciones presentadas y conceder licencia de obras, con calificación ambiental, para acondicionamiento de nave industrial existente con destino a “exposición, venta y taller de motocicletas”, sito en Carretera Cádiz Málaga 340, pk 108, de EL MOTORISTA SL

3.2.-Conceder licencia de legalización de nave sita en Avda. del Estrecho esquina Avda. Poseidón para la actividad de depósito y almacenamiento, de COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE PETRÓLEOS, S.A.U.

3.3.-Conceder licencia de obras, con calificación ambiental, para acondicionamiento de local para destinarlo a la actividad de hostelería sin música (cafetería con obrador de helados), sito en Urb. Jardines de la Bahía, portal 12, local 1-3, de D. J.L.G.E.

PUNTO CUARTO.-DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Desestimar alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda en planta baja y alta, sin la correspondiente licencia municipal, de Dª. M.I.P.B. y D. F.G.D., en la Ctra. Al Rinconcillo N.º 3, Urb. Las Arenas N.º 29.

4.2.- Desestimar alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de levantamiento de edificación, sin la correspondiente licencia municipal, de D. R.J.G.C., en la C/ Arcos del Cobre n.º 5.

4.3.- Desestimar recurso presentado por D. M.P.G. contra el acuerdo de fecha 14/03/23,, confirmando en todos sus extremos el acuerdo recurrido.

4.4.- Aprobar propuesta de legalización de las obras de colocación de puerta de garaje y puerta de entrada a vivienda, sin licencia de obras sita en C/ Perseo n.º 3 de Dª. L.F.E.

4.5.- Desestimar alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de creación de garaje adosado a lindero, sin la correspondiente licencia de obras, de D. F.A.H. y Dª. M.A.S.G., en la C/ Isaac Newton n.º 18.

4.6.- Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de construcción de edificación en zona trasera de edificio, sin la correspondiente licencia municipal de Dª. A.F.C., en la C/ Henares n.º 2.

Código Seguro De Verificación	qSg+A03Dv9xNYGKE018qZg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	01/10/2023 11:17:01	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	29/09/2023 12:41:25	
Observaciones		Página	3/5	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



4.7.- Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de levantamiento de muros alrededor de quiosco, sito en C/ Doctor Power, sin licencia de obras de D. C.R.G.

4.8.- Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de parcelaciones y construcción de edificación, sin licencia municipal, en la C/ Helmut Siesser n.º 5 de D. F.C.A., D.ª. D.C.A., D.ª. M.C.A., D. A.C.A., D.ª. C.R.C., D. F.J.A.C., D. J.A.A.C., D. A.C.P., D.ª. M.R.F.P., D. R.F.C., D.ª. A.P.C. y D. J.P.C.

4.9.- Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar Propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de cierre de balcón con materiales de obras, sito en Avda. Italia nº 11 – bloque 02 – 7º d, sin licencia municipal, de D.ª. E.P.R.

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.-RUEGOS Y PREGUNTAS.

La Sra. Poza (VOX) pregunta por la situación en la que se encuentra el expediente de recepción de la Urbanización Huerta Las Pilas.

La Sra. Presidenta comenta que el proyecto está redactado y se encuentra en el Departamento de Contratación.

La Sra. Poza indica que los vecinos le comentan que parece que está recepcionado para unas cosas si, como por ejemplo el sembrado de palmeras hace unos días.

El Sr. Martínez, Concejal Delegado de Parques y Jardines, le comenta que se han elegidos espacios libres públicos para hacer esas plantaciones.

Pregunta la Sra. Poza si existe algún plazo, respondiendo la Sra. Presidenta que el plazo es el del Departamento de Contratación y el de la ejecución de las obras: igual que se está haciendo ahora en la zona de Los tomates, se están realizando las obras ya y cuando terminen se recepcionara.

Comenta la Sra. Poza que unos vecinos se han puesto en contacto con ella unos vecinos por la existencia de una instalación de gas natural, semienterrada, y que su mantenimiento es nulo, está lleno de matorral. Los vecinos quieren saber si el mantenimiento es de la urbanización, de la empresa dueña de los pisos, del Ayuntamiento. Está todo lleno de matorral y existe un peligro evidente.

La Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo, le indica que una instalación privada no puede estar en suelo público y debería ser la comunidad de vecinos quien lo mantenga.

El Sr. Secretario General le informa que está prácticamente seguro que no es suelo municipal y si el Ayuntamiento considera que no está en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público puede emitir una orden de ejecución; es la competencia que puede tener el Ayuntamiento en instalaciones privadas.

La Sra. Poza comenta que en la zona de los Guijos, hay un carril donde están los contenedores de basura, en la misma entrada, y pregunta si la titularidad de esa zona es de Cortijo Real. Los vecinos le trasladan si ese carril pegado a los contenedores se podría habilitar para hacerlo de salida.

El Sr. Director Técnico de Urbanismo le comenta que, en principio, el primer tramo alternativo estaría en una propiedad privada, reiterando la Sra. Poza que esa es la información que solicita, saber quien es el titular de ese terreno pegado al arroyo que hay allí, indicando

Código Seguro De Verificación	qSg+A03Dv9xNYGKE018qZg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	01/10/2023 11:17:01	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	29/09/2023 12:41:25	
Observaciones		Página	4/5	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			



que en ese arroyo, de vez en cuando, sale espuma y habría que investigarlo por parte de Medioambiente. El Sr. Director Técnico de Urbanismo toma nota y le informará al respecto.

El Sr. Fernández (PSOE) pregunta por la reparcelación de La Capelina. La última noticia que tuvieron fue que se estaba estableciendo el precio del metro cuadrado y pregunta en qué situación se encuentra.

El Sr. Secretario General responde que está pendiente de que le manden la relación de los posibles titulares.

Comenta el Sr. Fernández que hay un vecino que vive lindando con el club de padel nuevo y les dice que en la licencia de construcción debería llevar las instalaciones una insonorización y que no la tiene. Le molesta el ruido, están en contacto con el administrador de fincas y pide se mire.

La Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo, le indica que la licencia se da en base al proyecto y se comprueba que las instalaciones sean según proyecto. El Ayuntamiento puede realizar controles posteriores y pueden comprobar que esas medidas correctoras que inicialmente se pusieron han quedado cortas y hay que ampliarlas; pero el Ayuntamiento tiene un control continuo. La Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo, toma nota al respecto.

Comenta el Sr. Fernández, respecto al local de juegos de niños abierto hace unos días, La Jungla, que les alertan vecinos de ciertas cosas: El techo es de uralita y está en mal estado. La salida de emergencia da a una calle sin salida que el anterior dueño de la nave la cerró con una puerta metálica. Hay que ver si esa calle es de titularidad municipal y, además, es una salida de emergencia que da a una cancela cerrada. Y que hay un vado puesto que no es de esa finca.

La Sra. Presidenta toma nota y se mirará la documentación que han presentado.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	qSg+A03Dv9xNYGKE018qZg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	01/10/2023 11:17:01
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	29/09/2023 12:41:25
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

