



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 29 DE FEBRERO DE 2.024**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D^a Patricia Bueno Montero, D^a Ana Maria Jarillo Rueda, D. Manuel María Márquez Muñoz Y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo Acc.: D^a Cristina López Torres.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 08 de febrero de 2024.

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Conceder licencia para canalización para dotar suministro eléctrico en la carretera de Cádiz nº5, presentada por ANDALUZA DE MONTAJES ELÉCTRICOS Y TELEFÓNICOS S.A.(AMETEL) a R/ EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U.

2.2.-Conceder licencia para canalización y arqueta para nuevo suministro eléctrico en calle Paco de Lucía S/N, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.


2.3.-Conceder licencia para obras de canalización para nuevo suministro en C/ Cabo Roca n.º 35, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

2.4.-Conceder licencia para obras de canalización para nuevo suministro para recarga de vehículos eléctricos en C/ Alcalde Paco Esteban s/n, N.º Exp.: 263260, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

2.5.-Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del CD-101457 "Palacio" sita en Avda. Virgen del Carmen nº 64 proyecto: anb230417, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

2.6.- Declarar las dos viviendas, en situación de asimilados al régimen de fuera de ordenación, edificación sita en la calle Las Flores n.º 150, presentado por Dña M.C.H.L

Código Seguro De Verificación	miC0SeWj1TSYdFspkQBRaQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	02/03/2024 12:29:00
Observaciones		Firmado	01/03/2024 13:21:45
Url De Verificación	Página		1/2
	https://sede.algeciras.es/verifirma/		





2.7.-Aprobar la rectificación de coordenadas UTM en la licencia de obra para vivienda unifamiliar aislada, presentado por D. A.J.R.G.en R/ Dña. R.M.A.R.

2.8.-Aprobar propuesta de inicio del procedimiento para la declaración de incumplimiento del deber de edificación de las fincas situadas en la Calle Ventura Morón n.º 1 (Solar Casa Millán) y Calle Teniente García de la Torre números 4 y 6, y su inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.

2.9.-Propuesta de convenio a suscribir entre el Excelentísimo Ayuntamiento de Algeciras y la Comunidad de Propietarios Las Terrazas de Algetares I fase, para el cerramiento de accesos a la Calle Fénix, de titularidad municipal.

2.10.-DAR CUENTA de declaración responsable para realizar instalación solar fotovoltaica sobre estructura parking sita en Muelle isla Verde, Puerto de Algeciras, presentado por SERTEGO SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L.U.

PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Desestimar las alegaciones y denegar la solicitud de licencia de obra para proyecto de adaptación de nave destinada a salón de celebraciones, sito en C/ Poseidón nº 3, parcela 7.5, Pol. Ind. “La Menacha”, de D. J.G.B.

3.2.-DENEGAR la solicitud de licencia urbanística para proyecto de adaptación y apertura de local para sala de eventos en C/ Cristóbal Colón n.º 11, presentada por CENTRO MEDICO VARO, S.L., en base a los informes que constan en el expediente.

PUNTO CUARTO.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.-Aprobar la propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de modificación de huecos de fachada en 1ª planta, recercado de balaustrada e instalación de cobertura en 2ª planta, sita en la C/ San Luis n.º 24, de D. A.B.M., sin licencia de obras.

4.2.- Aprobar la propuesta de desestimación de recurso de reposición interpuesto por D. F.Z.C. y Dª. S.R.L., contra el acuerdo del O.D.G.M.U. de fecha 30/10/23, confirmando en todos sus extremos el acuerdo recurrido.

4.3- Aprobar la propuesta de desestimación de recurso de reposición interpuesto por D. C.R.G., contra el acuerdo del O.D.G.M.U. de fecha 26/09/23, confirmando en todos sus extremos el Acuerdo recurrido.

4.4.- Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ocupación de suelo publico mediante bloques de hormigón, sita en C/ Guadalquivir n.º11, blq. 1, bajo-izquierda, de Don J.R.B. sin licencia de obras.

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/ff8080818de3366d018dea73df4f0032?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	miC0SeWj1TSYdFspkQBRaQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	02/03/2024 12:29:00 01/03/2024 13:21:45
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		

