



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2.021**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

.....
Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo: D^a Yessica Rodríguez Espinosa

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D. Sergio Pelayo Jimeno, D^a Juana Isabel Cid Vadillo, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Jorge Juliá Aguilera, D. Juan M. Lozano Domínguez, D. Daniel Moreno López, D Fernando Silva López, D^a Leonor Rodríguez Salcedo y D. Antonio Gallardo Tejada.

Sra. Secretaria General Accidental: D^a Carmen Fonseca Vallejo.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asiste: D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO.- Aprobación del acta en borrador de la sesión celebrada el día 18 de octubre de 2021

PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada en calle Centolla, Parcela n.º 91-A, a D. J.M.L.G.

2.2.-Conceder licencia para proyecto de adaptación de local para cambio de uso a vivienda, en C/ Patriarca Dr. Pérez Rodríguez N.º 36 planta baja local "C", a Dña. M.C.S.R.

2.3.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de reforma de local para cambio de uso a vivienda en Avda. América, Edif. Marina del Carmen, Esc. 1, Local 8, a MARINAI 21, S.L.

2.4. Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de reforma de local para cambio de uso a vivienda en Avda. América, Edif. Marina del Carmen, Esc. 1, Local 2, a MARINAI 21, S.L.

2.5.-Rectificar la fianza en licencia n.º urb-omay-onue-45-2021 concedida por acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria celebrada el día veinte de septiembre de dos mil veintiuno en su punto 1.2 "Solicitud de licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar y piscina sita en Cañada de Los



Tomates nº 33, presentado por D. M.M.G. en R/ de D. J.M.S.T. .”. quedando la cantidad fijada en 3.000.-€

2.6.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución para ampliación de viviendas pareadas mediante porches en ambas y piscina en una de las viviendas sitas en C/ Escritora Juana Marín,12 U-V, a Dña. D.G.G. y D. C.M.R.

2.7.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar en Calle Trucha nº137, promovido por D. R.C.P.

2.8.-Informar desfavorablemente la solicitud de compatibilidad urbanística para línea de evacuación de planta fotovoltaica en Marchenilla, presentado por GENERACIÓN EOLICOSOLAR 10 SL

2.9.-Conceder licencia de segregación-división horizontal de parcela en Calle Cabo Torres nº16, a Doña P.H.V.

2.10.-Conceder licencia de segregación-división horizontal de parcela en Calle Sol 4b, a Doña F.D.P.

PUNTO TERCERO.- ASESORÍA JURÍDICA.

3.1.-Quedar enterado de Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 1 de Algeciras en Procedimiento Ordinario núm. 185/2021, recurso Contencioso administrativo interpuesto por la entidad ENTRESUELO SEGUNDA SL,

PUNTO CUARTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Silva (PSOE) pide se tome nota de que los márgenes de la Carretera que va hacia el Faro, especialmente en el tramo hasta la Venta Marcos, vuelven a estar invadidos por matorrales y plantas y hace insegura la circulación.

La Sra. Presidenta le comenta que empezaban esta semana con el desbroce de esa carretera, pero toma nota y se lo traslada al Delegado de Parques y Jardines.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.