



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 21 DE DICIEMBRE DE 2.023**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D<sup>a</sup> YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA**

**Sres. Vocales:** D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Francisco Javier Arango Mejías, D<sup>a</sup> Ana María Jarillo Rueda, D. Manuel María Márquez Muñoz y D<sup>a</sup> Eva María Poza Méndez

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Concha López Lizaur.

**Sr. Director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente:** D. Jaime Sendra Torres.

**Sra. Oficial de Actas:** D<sup>a</sup> Francisca M<sup>a</sup> Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

**PUNTO PRIMERO.-** Aprobación del Acta en borrador de la sesión celebrada el día 04 de diciembre de 2023.

**PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.**


2.1.-Quedar enterado de declaración responsable para adecuación de local destinado a uso de garaje particular en planta baja del Edificio “Doña María” sito en C/ Fuente Nueva n.º 51-53-55 Local 1, presentado por EUROPA REAL DE ACTIVOS Y VALORES, S.L.

2.2.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar y piscina en C/ Árbol de la Cigüeña n.º 3, presentado por ACTIVIDADES DE REESTRUCTURACIÓN Y SERVICIOS PATRIMONIALES S.L.

2.3.-Conceder licencia para sustitución de 2 postes de madera en C/ San Fernando Algeciras/alma Z106883-2 0CIBR a101 proyecto nº 02061337, presentado por SMART TELECOM CONSULTING S.L en R/ de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

2.4.-Aprobar tener por desistida la solicitud de licencia para demolición de edificio denominado “Escalinata”, sito en C/ Murillo N.º 1, presentado por la Comunidad de propietarios Edificio Escalinata, por no haber cumplimentado satisfactoriamente el requerimiento municipal de subsanación de deficiencias en el plazo de diez días contados desde la recepción del escrito de requerimiento.

Código Seguro De Verificación	Xz6sYJ+IZLeV0RS1JI4BYA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	26/12/2023 08:44:29 21/12/2023 14:48:23
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





2.5.-Aprobar Incoar procedimiento para la inscripción en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas de las fincas que componen el edificio situado en C/ Murillo n.º 1, conocido como “Edificio Escalinata”.

2.6.-Informar desfavorablemente, conforme al informe técnico que se incorpora al expediente, la solicitud de viabilidad urbanística para proyecto básico de edificio de viviendas, locales comerciales y sótano con garajes y trasteros, en parcela 5 del Sector IV El Rosario, presentado por COOPERATIVA DE VIVIENDAS ALGECIRAS PUERTO, SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA.

2.7.-Informar favorablemente la viabilidad urbanística formulada por CREINVEST 2015,S.L, representada para este trámite por D. O.O.C., para la ampliación de la Clínica Virgen del Rosario, con acceso por la Calle Austria, así como cambio de uso de locales comerciales ubicados en Edificio Almirante, en los términos señalados en los informes técnico y jurídico incorporados.

### **PUNTO TERCERO.- UNIDAD OPERATIVA U-3.**

3.1.- Conceder licencia para proyecto de ejecución de instalación de puntos de recarga en “C.C. PUERTA EUROPA” sito en Autovía del Mediterráneo, A-7, salida 106, de potencia 1.864 KW, centro de seccionamiento y medida y centro de transformación, de EXAENERGÍA, S.L

3.2.-Desestimar las alegaciones presentadas y conceder licencia urbanística a ALGECIRAS SIXTIES, S.L., para completar la actividad habitual de “Establecimiento especial de hostelería con música” con “actuaciones en directo de pequeño formato”, en local sito en C/ TRAFALGAR NÚM. 4 de esta localidad.

3.3.-Conceder licencia de obras, con calificación ambiental, de acondicionamiento de local según proyecto para establecimiento de “hostelería sin música (cafetería)”, sito en C/ Emilio Castelar, 22, presentado por la entidad AL-YAZIRA AL JADRA 2019 S.L.

### **PUNTO CUARTO.-ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

No se trató ningún asunto con este carácter.

### **PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No se realizó ningún ruego ni pregunta por los Sres. concejales asistentes.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	Xz6sYJ+IZLeV0RS1JI4BYA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	26/12/2023 08:44:29
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	21/12/2023 14:48:23
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		

