



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 18 DE ENERO DE 2.022**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo:** D<sup>a</sup> Yessica Rodríguez Espinosa

**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Pilar Pintor Alonso, D<sup>a</sup> Juana Isabel Cid Vadillo, D. Javier M. Vázquez Hueso. D. Jorge Juliá Aguilera, D. Daniel Moreno López, D Fernando Silva López, D<sup>a</sup> Leonor Rodríguez Salcedo, D. Antonio Gallardo Tejeda y D<sup>a</sup> Montserrat Barroso Macías.

**Sr. Secretario General:** D. José Luis López Guio.

**Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo:** D<sup>a</sup> Concha López Lizaur.

**Sr. Director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sr. Ingeniero Técnico Medio Ambiente:** D. Diego Vázquez López.

**Sra. Oficial de Actas:** D<sup>a</sup> Francisca M<sup>a</sup> Ramos Pastor.

**Asiste:** D. Jorge Domínguez Calvijo.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

**PUNTO PRIMERO.-** Aprobación del acta en borrador de la sesión celebrada el día 22 de diciembre del 20021.

### **PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.**

2.1.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar pareada en parcela P 2-8,A.P.I.5, U.E. 11 “PAJARETE” parcela 06, a D. A.M.D.C. en R/ de D. J.N.P.

2.2.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar pareada en Urbanización Pajarete parcela 20 polígono P2-8, A.P.I.5, U..E. 11, a D. J. G D. en R/ de Dña.M.C.C.

2.3.-Conceder licencia para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda sita en C/ Isaac Newton N.º 64 Urba. Huerta Las Pilas, a Dña. M.L.V.R.

2.4.-Conceder licencia para proyecto de cambio de uso y adecuación de local en bruto a garaje sito en Avda. de Oceanía n.º 1, planta baja, local 3, a D. J.G.D. en R/ de D. A.D.P.

2.5.-Acceder a solicitud de declaración o asimilación a fuera de ordenación de dos viviendas en bloque horizontal sitas en Urba. Altozano fase II viviendas n.º 5 y 6, presentada por D. J.P.R. en R/ de Dña. C. y D. J.L.J.

### **PUNTO TERCERO.-UNIDAD OPERATIVA U-3.**

3.1.-Quedar enterado de la declaración responsable de obras presentada para instalación de infraestructura de telecomunicaciones en C/ Federico García Lorca, n.º 33, de ON TOWER

Código Seguro De Verificación	qz9KzIkyBc35a4UIInOv8wv==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	25/01/2022 13:30:48
Observaciones		Firmado	25/01/2022 12:27:12
Url De Verificación	Página		1/3
	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

**PUNTO CUARTO.-MEDIO AMBIENTE.**

4.1.-Conceder licencia de obras para la instalación del tratamiento físico químico de lixiviados del vertedero clausurado “el cobre” antes de su vertido a la red de saneamiento, deducida por la entidad “AGUA Y RESIDUOS DEL CAMPO DE GIBRALTAR SA” (ARCGISA).

**PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

No se trató ningún asunto con este carácter.

**PUNTO SEXTO.-RUEGOS Y PREGUNTAS.**

El Sr. Silva (PSOE) comenta que ya lo han planteado en varias ocasiones en esta comisión y es el estado del muro de la Avda. Carlos Cano. Las últimas lluvias lo han deteriorado todavía mas, el tramo está protegido por unas vallas, pero entienden que hay que afrontar la reparación y desean saber qué planes hay al respecto.

Comenta que en los últimos días, y ayer en concreto, cayó una farola en la Avda. América en San Bernabe, y parece deberse a oxidación. Desean saber si es así a qué se ha debido y reclama una revisión completa del parque de farolas porque saben que no es el único caso en el que puede estar en riesgo la integridad de personas o la interrupción del tráfico.

Reitera solicitud de poda y desbroce en la Urba. Las Mimosas y reposición de un punto del alumbrado en la calle Paco de Lucia, entre los nº 12-14.

Pregunta qué se ha avanzado en la protección de los terrenos de la Fundación Agustín Bál-samo en las últimas semanas; si se ha impedido el acceso a posibles usurpadores y qué iniciativas se han tomado en ese sentido.

La Sra. Presienta, en relación al muro de la Avda. Carlos Cano, le comenta que hace un par de semanas mantuvieron una reunión con los vecinos ya que el técnico de vías y obras emitió un informe en el que dejaba constancia que ese muro no estaba preparado para lo que se estaba usando. Los propios vecinos reconocieron que habían cubierto el muro y estaban usándolo de aparcamiento y que el muro, solo y exclusivamente, sirve para ornamentación.

Comenta la Sra. Presienta que ante la situación y evidentemente, tanto a nivel político como a nivel técnico, saben que hay que solucionarlo y han quedado con los vecinos en que el Ayuntamiento iba a asumir el arreglo.

Se está viendo ya con Parques y Jardines, la intención es eliminar ese muro y dejarlo aterrazado como jardín. Es una intervención que se va a realizar entre vías y obras y parques y jardines, ya que la intención del Ayuntamiento es darle solución. Hay un cerramiento y, como es un espacio público abierto, también se eliminará ese cerramiento. Se esta avanzando en el tema y solo pendiente del presupuesto solicitado por parques y jardines.

Respecto a la farola de la Avda. América, comenta la Sra. Presidenta que se están cambiando seis mil farolas. Hay un estudio hecho por el técnico, una auditoria sobre las farolas, que pueden ir a verla cuando quieran. Se han seleccionados las zonas donde las farolas son mas antiguas, algunas tienen mas de cincuenta años.

Código Seguro De Verificación	qZ9KzIkyBc35a4UInOv8w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	25/01/2022 13:30:48 25/01/2022 12:27:12
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





Indica que las farolas de San Bernabe no son tan antiguas, los técnicos dicen que esas farolas pueden durar veinte años mas y que no hay ningún tipo de problema. El problema ha venido, como en otra ocasiones que si se han adelantado antes de que se cayesen y se han cambiado, por la orina de los perros; es ácido y al final las va deteriorando.

Comenta la Sra. Presidenta que hoy están revisando todas las farola de la zona por si hubiese algún caso similar y que, en esta ocasión, lo que ha ocurrido es que el deterioro no ha sido por fuera sino por dentro. La foto que le remitieron ayer se veía el filo oxidado pero el daño estaba en el interior.

La Sra. Presidenta toma nota de la poda de arboles en la Urbanización Las Mimosas y se lo remitirá al Delegado de Parques y Jardines. Respecto al punto de luz en Calle Paco de Lucia se lo pasará al técnico.

Respecto a la Fundación Agustín Bálsamo, la Sra. Responsable Administrativa de Urbanismo informa, referente a la parte de Disciplina Urbanística, que se han iniciado los expedientes, tanto de restablecimiento como sancionadores a los ocupantes. Ahora mismo están en trámite y siguen su curso normal, a la espera de resolverlo y poder restituir a su estado originario el terreno. Se han incoado medidas cautelares y en el último informe emitido por el Inspector de Disciplina Urbanística señaló que las actuaciones estaban tal cual se detectaron en un primer momento sin que se haya avanzado en las mismas. Indica que, no obstante, se continúa con los expedientes de restablecimiento y sancionador.

El Sr. Secretario General informa que la Fundación se ha reactivado, se ha habilitado a los servicios jurídicos municipales para la reclamación en materia patrimonial, es decir, para actuar frente a las usurpaciones desde un punto de vista civil y reclamar la propiedad frente a alguna inscripción indebida que se haya podido efectuar. Próximamente se presentará en el Juzgado Civil las actuaciones que se crean oportunas.

Pregunta el Sr. Silva si se ha marcado el perímetro de la zona, si se ha identificado la finca, respondiendo la Sra. Responsable Administrativa de Urbanismo que la finca estaba perfectamente identificada desde el inicio, lo que se está actuando es sobre las ocupaciones y el restablecimiento de esa situación.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	qZ9KzIkyBc35a4UInOv8ww==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	25/01/2022 13:30:48
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	25/01/2022 12:27:12
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		

