



## EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 29 DE NOVIEMBRE DE 2.021**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

**Preside: Sra. Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Delegada de Urbanismo:** D<sup>a</sup> Yessica Rodríguez Espinosa

**Sres. Vocales:** D<sup>a</sup> Pilar Pintor Alonso, D<sup>a</sup> Juana Isabel Cid Vadillo, D. Jorge Juliá Aguilera, D. Angel Martínez León, D. Juan M. Lozano Domínguez, D. Daniel Moreno López, D Fernando Silva López, D<sup>o</sup> Antonio Gallardo Tejeda y D<sup>a</sup> Monserrat Barroso Macías

**Sr. Secretario General:** D. Jose Luis López Guio

**Sra. Responsable Admtva. de Urbanismo Accidental:** D<sup>a</sup> Mercedes Silva López.

**Sr. Director Técnico de Urbanismo:** D. Pedro Lechuga García.

**Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente:** D. Jaime Sendra Torres.

**Sra. Oficial de Actas:** D<sup>a</sup> Francisca M<sup>a</sup> Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la mayoría de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

**PUNTO PRIMERO.-** Aprobación de las actas en borrador de las sesiones celebradas los días 15 y 22 de noviembre del corriente, con la rectificación en la del día 15 solicitada por el Sr. Silva (PSOE) en el punto sexto.- ruegos y preguntas, incluyendo lo siguiente:

“... El Sr. Silva (PSOE) traslada el compromiso socialista de recabar ante Correos información sobre lo trasladado por el Sr. Alcalde, y ayudar a gestionar que se encuentre con diálogo una solución que despeje la preocupación compartida por el funcionamiento de la oficina de Correos en el centro de la ciudad...”

### **PUNTO SEGUNDO.- UNIDAD OPERATIVA U-2.**

2.1.-Dar cuenta de declaración responsable para proyecto técnico de ejecución para instalación fotovoltaica en vivienda en Calle Osa Mayor N<sup>o</sup>27, presentada por SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES en R/ Doña M.G.L.G.

2.2.-Dar cuenta de declaración responsable para proyecto técnico de ejecución para instalación fotovoltaica de autoconsumo en vivienda sita en Calle Pargo N<sup>o</sup>29-bis, presentado por SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES en R/ D. F.J.T.F.

2.3.-Dar cuenta de declaración responsable para proyecto de ejecución de piscina en vivienda unifamiliar sita en Calle La Palmera N<sup>o</sup>10, presentado por D. J.A.L.F.

2.4.-Dar cuenta de declaración responsable para proyecto de instalación de elevador en edificio plurifamiliar sito en Calle Salvador Allende N<sup>o</sup>10, presentado por CREACIONES VILBER S.L., en R/ C.P. C/ SALVADOR ALLENDE N<sup>o</sup>10.

Código Seguro De Verificación	I7VhhjcI0fCGMgei0tuyCw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	07/12/2021 11:02:34 03/12/2021 13:06:10
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





2.5.-Declarar la edificación en situación de asimilada al régimen de fuera de ordenación en Calle Ostras nº54, presentada por Dña. J.C.C.A.

2.6.-Conceder licencia para la segregación-división horizontal y cambio de uso de residencial a comercial, de inmueble que se corresponde con la finca registral n.º 10721, situado en Plaza de la Mujer n.º 4, por caducidad de la anterior licencia, formulada por Don A.R.A.B. , en representación de la herencia yacente de Dª A.B.P. I

2.7.-Aprobar la fijación del justiprecio de la finca registral n.º 12.826, propiedad de Don L.F.B.B. y Doña I.M.G.S., sita en Calle Cabo Agua, en la Dehesa del Acebuchal, afectada por la expropiación de suelo destinado a espacio libre público, formulada por el SR. Arquitecto Municipal y remitir expediente a la Comisión Provincial de Valoraciones.

### **PUNTO TERCERO.-UNIDAD OPERATIVA U-3.**

3.1.-Conceder licencia de adaptación para taller de reparación de vehículos en Ctra. al Cobre n.º 351, nave n.º 3, a D. M.B.B.

3.2.-Conceder licencia de obras de adaptación para la actividad de hostelería sin música (cafetería-crepería), sito en Calle Alfonso XI, n.º 7-local, a D. J.A.B.F.

### **PUNTO CUARTO.-DISCIPLINA URBANÍSTICA U-1.**

4.1.-Desestimar las alegaciones presentadas por D. G.T.CH.S. y Dª. A.M.M.R., contra el acuerdo del Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 01/12/20, confirmando en todos sus extremos el acto recurrido.

### **PUNTO QUINTO.- ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.**

No se trató ningún asunto con este carácter.

### **PUNTO SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

El Sr. Silva (PSOE) pregunta si se ha recibido en la Delegación de Urbanismo o si tienen conocimiento si se ha recibido en Alcaldía, por sede electrónica, propuesta de convenio para el paso a nivel de La Perlita; tema comentado en el pleno del pasado viernes.

La Sra. Presidenta y el Sr. Director Técnico de Urbanismo les responden que no tienen conocimiento al respecto.

Comenta el Sr. Silva que se anunció una investigación tras la caída en marzo del muro de la zona deportiva y del parque de San Jose Artesano. Ven que no se ha actuado en la zona y pregunta si la investigación está ya resuelta y la actuación determinada; pero allí no hay muro de contención.

La Sra. Presidenta pregunta si se refiere a la Avda. Italia, respondiendo el Sr. Silva que si.

Pregunta el Sr. Silva en qué momento de tramitación está la conexión de Embarcadero de la calle Calandria con calle Cabo Luna.

El Sr. Silva quiere dejar constancia de la situación lamentable de la acera a la altura del n.º 199 de la Urb. El Anteojo, en Avda. América; ocurre mucho a lo largo de todo San Bernabé, pero especialmente en esa zona.

Código Seguro De Verificación	I7VhhjcI0fCGMgei0tuyCw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	07/12/2021 11:02:34
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	03/12/2021 13:06:10
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>		





La Sra. Presidenta comenta, respecto a la Avda. Italia, que cuando se cayó el muro los técnicos estuvieron allí en ese mismo instante y hace unas semana mantuvieron una reunión con los vecinos; es un espacio libre/privado. El muro que no se ha caído, que está al lado en peligro de caerse, ya los vecinos lo han asumido, son conscientes de ello y lo van a arreglar. Con respecto al muro caído están esperando a que los administradores hablen con los vecinos y así poder seguir negociando.

Indica la Sra. Presidenta que por parte del Ayuntamiento se pondrá todo lo que legalmente sea posible, pero no deja de ser un espacio libre/privado y es un tema que tienen que asumir los vecinos; reiterando que el Ayuntamiento ayudará en todo lo que pueda.

Respecto a la conexión del Embarcadero, la Sra. Presidenta comenta que ya se está licitando la obra, está el expediente en contratación y, respecto al tema de las expropiaciones, ya están viendo que se está avanzando.

Comenta la Sra. Presidenta, respecto al acerado de San Bernabé, que está todo el acerado mal porque cuando se construyó no se hizo como se debe hacer. No hay base ninguna, esta mal toda la Avenida, y se empezara a intervenir por zonas porque todo a la vez es inviable económicamente ahora mismo.

El Sr. Director Técnico de Urbanismo informa, respecto al acerado de Avda. América, que son dos problemas los que tiene. Uno es que carece de base el adoquinado y el otro, mas serio, era el arbolado que se puso; se quitaron los ficus pero levantaron todo el acerado.

El Sr. Domínguez (Grupo no adscrito) comenta que le llegan quejas del tramo que va desde el cementerio de Botafuegos hasta la prisión; no hay iluminación ni señalización alguna y hace falta mas seguridad, sobre todo por la noche.

El Sr. Director Técnico de Urbanismo informa que hay un proyecto que se está tramitando ahora y se está pendiente de informes sectoriales pertinentes para la conexión peatonal. Es un proyecto nuevo con acerado e iluminación.

Pregunta el Sr Lozano (PSOE) si se contempla en ese proyecto el puente que tiene una parte de la valla caída.

El Sr. Director Técnico de Urbanismo le responde que al redactor se le dijo pero tiene que comprobarlo; toma nota y le responde.

El Sr. Gallardo, (VOX) comenta que tiene una batería de preguntas presentadas por registro y está a la espera de respuesta; tomando nota al respecto la Sra. Presidenta.

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I7VhhjcI0fCGMgei0tuyCw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	07/12/2021 11:02:34	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	03/12/2021 13:06:10	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/3	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.algeciras.es/verifirma/">https://sede.algeciras.es/verifirma/</a>			