

EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 17 DE FEBRERO DE 2.025**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

.....

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D. Ángel Martínez León, D^a Patricia Bueno Montero, D^o Álvaro Márquez Moreno, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

.....

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR

1. Aprobación del acta de la sesión celebrada el 29 de enero de 2025.

B) UNIDAD OPERATIVA U-2

2. Aprobar rectificar las condiciones Licencia para Proyecto Básico de 64 viviendas, 2 locales comerciales y sótanos para 68 aparcamientos y 69 trasteros en parcela 5 del sector IV "El Rosario, de esta ciudad, solicitado por COOPERATIVA DE VIVIENDAS ALGECIRAS PUERTO, SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA, incluyendo las condiciones que aparecen en el informe emitido por el Consorcio de Bomberos de la Provincia de Cádiz.
3. Conceder licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del cd-74051 "Cdat-Finisterre" en c/ Adolfo Sánchez Vázquez nº 12, nº proyecto: anb240436, a EDISTRIBUCION S.L.U.
4. Conceder licencia para proyecto de cambio de uso de local a vivienda en edificación sita en Urba. Torre Almirante 8, esc. 1 Bj 2, solicitado por D. F.B.V.
5. Aprobar la rectificación de acuerdo de declaración a fuera de ordenación por de inmueble sito en carretera del Cobre nº135 siendo el titular Don F. C. G. y Doña I. C. G. , en lugar de D. D.R.T.
6. Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina sita



en C/ Caracolas n.º 27-A Urba. Faro de Punta Carnero, a Dña. M. Á. E. en R/ D. J. J. F. M.

C) PLANEAMIENTO

7. Aprobar la consulta pública previa para la modificación de la “Ordenanza reguladora de las condiciones de ornato público, gestión y conservación en la zona del centro histórico de Algeciras. a través de la web municipal para recabar la opinión de sujetos y organizaciones más representativas potencialmente afectadas por la misma, por un plazo de QUINCE DÍAS desde la publicación

D) UNIDAD OPERATIVA U-3

8. Aprobar solicitud de reformado de proyecto básico de complejo de atención social sostenible “El Cobre”, en Calle Escritora Emilia Daner, n.º 6, presentado por la Junta de Andalucía, Consejería De Inclusión Social, Juventud, Familia e Igualdad.
9. Conceder licencia de adaptación de nave, con calificación ambiental para la actividad de crematorio de mascotas y registro industrial del mismo, sito en Calle Concordia, n.º 4, puerta 13, por D. F.J.P.C.

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA

No hay asuntos

F) MEDIO AMBIENTE

No hay asuntos

G) ASESORÍA

No hay asuntos

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA

No hay asuntos

I) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e494eda8ad0194febc1ff30080?startAt=1200.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

