



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL **ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO** DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN **SESIÓN ORDINARIA** CELEBRADA EL **DÍA 11 DE ABRIL DE 2025**, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

A) APROBACIÓN DEL ACTA EN BORRADOR DE LA SESIÓN ANTERIOR.

1.-Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el 21 de marzo de 2025.

B) UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.-Conceder licencia para proyecto básico de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Poseidón n.º 38, presentada por Dña. M.A.E. en r/ D. J.W.

3.-Conceder licencia para proyecto de cambio de uso de local a dos viviendas en C/ Romance n.º 6, presentado por D. F.J.P.C.

4.-Aceptar renuncia presentada por Dña. M.C.C., por el que solicita que se le tenga por renunciado de sus derechos de la licencia num.:urb-omay-onue-05-2022 otorgada por acuerdo del órgano desconcentrado gerencia municipal de urbanismo celebrada el día dieciocho de enero de dos mil veintidós, en su punto 2.2, para proyecto básico de vivienda unifamiliar pareada y piscina en Urbanización Pajarete parcela 20 polígono P2-8, A.P.I.5, U.E. 11.





5.-Conceder licencia para realizar instalaciones de telefonía en las proximidades del centro de internamiento de extranjeros en Ctra-1209 El Cobre, presentado por TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU.

6.-Aprobar modificación de proyecto básico de 2 viviendas unifamiliares entre medianeras y piscina en C/ José Román n.º 9 Esq. C/ Libertad n.º 6, presentado por Dña. L.O.R. y P.O.R.

7.-Aprobar ampliación de licencia n.º urb-omay-ican-16-2023 otorgada por el órgano desconcentrado gerencia de urbanismo con fecha 22 de mayo de 2023 en su punto n.º 2.7 “solicitud de licencia para proyecto de ejecución de nueva línea subterránea de baja tensión de la red del cd-77741 “Alcala” en C/ Villamartín n.º 5b. n.º proyecto: ANB220117, presentado por EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.”.

8.-Conceder licencia para proyecto básico y de ejecución de cambio de uso de tres locales a 2 apartamentos en edificación sita en C/ Teniente García de la Torre n.º 7, presentada por D. C.B.G. en R/ D. J.H.S..

C) PLANEAMIENTO

9.-Conceder licencia de segregación de finca situada en C/ Los Guijos, s/n -Villa Salvatierra, procedente de la registral 61959, presentada por D. J.N.P. en representación de Dª I.M.S.P..

10.-Declarar el incumplimiento del deber de conservación e inclusión, si procede, en el registro municipal de solares y edificaciones ruinosas del inmueble situado en la C/ José Román n.º 6.

11.-Informar favorablemente lo solicitado por la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras al “proyecto presentado por “ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L” para la modificación de la concesión administrativa de la ocupación de una determinada superficie con destino a instalación y explotación de cable FTTH (fibra óptica) en distintas zonas del puerto de Algeciras.”.

12.-Informar favorablemente lo solicitado por la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras al “proyecto para la ocupación de una superficie en el muelle de la Isla Verde del puerto de Algeciras para el desarrollo de actividad de





almacenamiento y transbordo de mercancías refrigeradas, presentado por ALMACENAMIENTO FRÍO Y LOGÍSTICA DEL SUR S.L.”.

13.-Conceder licencia de segregación-división horizontal, de inmueble situado en el polígono industrial La Menacha, Avda. del Puerto, parcelas 6.14,6.15 y 6.18, procedente de la finca registral 64.887, presentada por D. G.P.C.C., en representación de BODEGAS LA BAHÍA CB.

14.-Conceder licencia de segregación-división horizontal, de local comercial situado en C/ Teniente Maroto n.º 2, presentado por D. J.D.G.D., en representación de Dª F.Z.K.T.K.

D) UNIDAD OPERATIVA U-3.

15.-Conceder licencia de adaptación de local con calificación ambiental para la actividad de hostelería sin música (bar de tapas) en Avda. Capitán Ontañón, 1, portal 4, local pb n.º 4, por MARIDATE, S.L..

16.-Conceder licencia urbanística para obras de instalación, con carácter provisional, de 5 puntos de recarga doble en parking exterior de la estación de trenes, ubicado en Avda. Gesto por la Paz, presentado por ADIF (Administrador de infraestructuras ferroviarias).

E) DISCIPLINA URBANÍSTICA.

17.-Estimar recurso de reposición contra el acuerdo del O.D.G.M.U, de fecha 06/10/24, ordenando retrotraer las actuaciones al momento inmediatamente anterior a la emisión de la correspondiente Propuesta de resolución, a fin de que sean valoradas las alegaciones formuladas por el recurrente.

18.-Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de cerramiento de vivienda en zona lateral y ocupando E.L.P, en Urb. Vista Azul II, vivienda nº 18, de D. A.S.R. y Dª. M.C.Q.M., sin licencia de obras.

19.-Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de construcción de segunda planta sita en C/ Alicante nº 37 de D. A.B.S. y Dª. P.C.B., sin licencia de obras.

20.-Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda en planta baja y alta,





sita en Ctra. al Rinconcillo n.º 3, Urb. Las Arenas n.º 29, de Dª. M.I.P.B. y D. F.G.D., sin licencia de obras.

21.-Desestimar las alegaciones presentadas y aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de construcción de una nueva planta sobre la zona destinada a garaje de la vivienda ubicada en la C/ La Granja núm. 55 a, de D. J.J.R.A., sin licencia de obras.

F) MEDIO AMBIENTE.-

No hay asuntos

G) ASESORÍA.-

No hay asuntos

H) ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.-

No se trató ningún asunto con este carácter.

I) RUEGOS Y PREGUNTAS.-

Se formularon ruegos y preguntas por parte de los Sres. asistentes, que al igual que el resto de la sesión, se encuentran recogidos en el siguiente enlace de la misma:

<https://actas.algeciras.es/session/session>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

